



Продам готовый одноэтажный каменный дом комфорт-класса в ИЖС Парк «Тихое место» в Екатеринбурге



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 144,173.89

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Свердловская область
Город:	Екатеринбург
Добавлено:	28.10.2024
Описание:	

Продам готовый одноэтажный каменный дом комфорт-класса в живописном поселке ИЖС Парк «Тихое место», всего в 2 км от с. Горный Щит, в получасе езды от Екатеринбурга. Этот дом идеально подходит для постоянного или сезонного проживания семьи до 5 человек.

Характеристики земельного участка и дома: - Просторный сухой участок, с плодородной почвой, обрамленный живописным лесным массивом. Площадь участка 8.64 сот. - Дом площадью 95 кв.м. выполнен в классическом стиле с двухскатной крышей и двумя крытыми террасами. Фасад оштукатурен, что придает ему элегантный вид. В доме высокие потолки, просторная прихожая и холл, большая кухня – гостиная с эркером и витражными окнами с отдельным выходом для возможности пристройки в дальнейшем террасы или гаража, три изолированные комнаты, которые можно организовать под спальню с собственным большим санузлом (мастер - спальня), еще одну спальню, кабинет, тренажерный зал. Еще один санузел также легко вмещает ванну и остальную необходимую сантехнику. - При строительстве дома используются надежные конструкции и качественные долговечные материалы: - Фундамент выполнен из монолитного железобетона в виде плиты. - Наружные стены состоят из следующего слоя: газобетонный блок «Твинблок» толщиной 300 мм с плотностью D500, утеплитель из минеральной ваты толщиной 100 мм и декоративная штукатурка. - Окна имеют ПВХ профиль шириной 70 мм с multifunctional стеклопакетом. Межкомнатные перегородки выполнены из газобетонного блока «Твинблок» толщиной 100 мм. Утепление верхнего чердачного перекрытия осуществляется минеральной ватой толщиной 200 мм. - Кровля включает монолитный железобетонный армопояс по периметру здания, деревянную стропильную систему и покрытие из мягкой черепицы «Технониколь». - Все



необходимые коммуникации: электричество 15 кВт 380 В, канализация - септик, водоснабжение - индивидуальная скважина. Отопление осуществляется с помощью теплых водяных полов по всему дому. Высокоскоростной интернет предоставляется через оптоволокно. Поселок расположен в Чкаловском районе Екатеринбурга, с городской пропиской. Это камерный поселок в едином стиле от одного застройщика, строительство которого планируется завершить за два года. Поселок разделен на 6 жилых кварталов с отсыпанными щебнем центральными дорогами, уличным освещением и помещением для охраны. На территории установлено 54 камеры видеонаблюдения, обеспечивающих высокий уровень безопасности. По периметру поселка построен единый забор с выходом к озеру, весной планируется строительство пирса и мест для отдыха и рыбалки. Поселок окружен 100 Га лесного массива, что делает его идеальным местом для загородного дома вдали от городской суеты. Весной 2024 года планируется обустройство детской площадки у въезда у поста охраны. В этом коттеджном поселке есть и другие варианты как готовых, так и строящихся домов. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы узнать больше! #8752637#

Состояние: Excellent
Построен: 2024

Общие

Готовые кв.м.: 95 кв м
Площадь участка: 864 кв м

Room details

Total rooms: 3

Building details

Количество этажей: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T760641/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 102995775



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

