



## Студия с видом на море



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 229,401.2

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Зеленоградск
Добавлено:	22.01.2025
Описание:	

Гнездышко у моря с видом на Балтику и Куршскую косу! Предлагается к продаже студия 40 м2 на первой линии в курортном городе Зеленоградске. Квартира готова к проживанию, можно приобрести, как готовый бизнес под сдачу, аренда составит минимум 18000 р/сут. Светлая, уютная студия с дизайнерским ремонтом! В квартире всё идеально, сделано всё с душой и безупречным вкусом. Свежий ремонт. Таких квартир в этой части города на данный момент в продаже нет! Квартира находится на 9 этаже 9-ти этажного дома в жилом комплексе премиум-класса ЖК «Куршский» в престижном районе курортного города Зеленоградск. В квартире выполнена качественная отделка с использованием премиальных строительных материалов, аксессуаров и техники. Кухня оборудована следующей техникой: встроенная микроволновая печь, духовка, посудомойка 60 см, газовая варочная панель, встроенный холодильник, стиральная машина. Вся мебель в квартире изготовлена по индивидуальному заказу из премиальных материалов. На окнах москитные сетки. На лоджии жалюзи. В квартире имеется просторная гардеробная комната, мечта каждой хозяйки. В пешей доступности от ЖК есть все необходимое для комфортного проживания и отдыха: пляж, городской парк с озером в 2 минутах ходьбы, спортивные площадки, велодорожки, кафе, рестораны, пекарни, супермаркеты, SPA GreenDorf, жд и автовокзал, школы и гимназии. Автономное отопление (газовый котел). Отапливаемый балкон. В квартире остается мебель и техника. Жилой комплекс обеспечивает приватность и безопасность, гарантирует спокойствие и уединение для жителей. На въезде в комплекс установлен шлагбаум, на территории имеются детские площадки для детей разного возраста, спортивная площадка, фонтан, места для отдыха. Квартира и документы готовы к продаже. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь со мной. Буду рада помочь Вам! Сотрудничаю со



---

всеми агентствами области. #8800942#

Состояние: Excellent

## Общие

Готовые кв.м.: 40.4 кв м

Floor Number: 9

## Room details

Total rooms: 1

## Building details

Количество этажей: 9

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T788773/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T788773/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 103862384

