



Шикарный дом на благоустроенном участке всего в 300 метрах от моря!



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 239,945.51

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Балтийск
Добавлено:	05.03.2025

Описание:

Шикарный дом на благоустроенном участке всего в 300 метрах от моря! Представляем вашему вниманию двухэтажный кирпичный дом, построенный в 2014 году, расположенный по адресу: г. Балтийск, ул. Дачная. Этот дом — идеальное сочетание качества строительства и комфорта, созданное для тех, кто ценит уют и спокойствие. Основные преимущества: - Широкий песчаный пляж всего в нескольких минутах ходьбы. - Высокое качество строительства: ленточный фундамент, стены из кирпича с утеплителем, монолитные перекрытия и металлическая крыша. - Просторные помещения: общая площадь 182,7 кв.м, жилая — 55,6 кв.м. - Авторский ремонт с использованием экологически чистых материалов. - Автономное дизельное отопление (немецкий котел Buderus). Подведена газовая труба к дому, в ближайшее время ожидается подключение. Теплые полы в подвальных помещениях и на всем первом этаже. - Центральное водоснабжение. - Электричество 15 кВт -Интернет(оптоволокно) Участок и двор: - Участок 8 соток ИЖС с ухоженным ландшафтом и редкими растениями. - Отличная дренажная система, обеспечивающая сухость участка. - Большая выделенная зона отдыха с очагом в центре. - Гараж с подъемными воротами и сигнализацией. Внутреннее пространство: - Первый этаж: просторная кухня-столовая, гостиная с камином, санузел и кладовка. - Второй этаж: три изолированные комнаты и просторный санузел. Бонусы: - Шикарные закаты и рассветы, чистый морской воздух. - Идеальное место для большой и дружной семьи. Без обременений, быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник, более 5 лет в собственности. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Не упустите шанс стать владельцем этого великолепного дома! #8821411#

Состояние:	Excellent
------------	-----------



Общие

Готовые кв.м.: 182.7 кв м
Площадь участка: 800 кв м

Room details

Total rooms: 4

Building details

Количество этажей: 2

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T797354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104200992

