



Продается уютная 2-комнатная квартира в Зеленоградске — ваш шанс жить у моря!



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 75,192.87

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Зеленоградск
Добавлено:	16.03.2025

Описание:

Идеальное расположение: всего 2 минуты до побережья (третья линия от моря!), рядом — центральный парк, поликлиника, МФЦ, банки, фермерский рынок и магазины (SPAR, «Виктория», «Пятерочка»). Все необходимое — в шаговой доступности! О квартире: - 26,2 кв. м с уникальной планировкой: одна комната встречает рассвет, другая провожает закат! Окна во двор гарантируют тишину и свежий воздух. - Парковочное место и своя хоз.постройка — храните велосипеды, инвентарь или коляски без забот. - Капремонт дома запланирован на 2025-26 год (уже утепленный фасад), а в квартире — ровные стены, стяжка из ДСП, частично ламинат и совмещенный санузел с бойлером (экономия на коммуналке). - Кухня с выходом на балкон — идеально для утреннего кофе с видом на зелень (выход сделан через окно). - Вся мебель в квартире не остается, вы получите свободное пространство для воплощения ваших идей! Готовый вариант для ПМЖ, отдыха или инвестиции: сезонная аренда принесет доход, а косметический ремонт повысит её стоимость. Бонусы: - Огороженная территория; - Тихий двор без суеты; - Выгодное сочетание цены и локации. Не упустите редкий шанс! Квартира в немецком фонде с морским бризом за окном — это не просто жилье, а образ жизни, о котором вы мечтаете. Полное юридическое сопровождение сделки под ключ без оплаты. Мы ценим Ваше время и предлагаем: - выездную, электронную или межрегиональную регистрацию сделки без очередей в МФЦ; - сокращенные сроки регистрации перехода права собственности (в течение 1 суток вместо 14). Для получения дополнительной информации и организации просмотра звоните! #8824364#

Состояние:	Reformed
------------	----------



Общие

Готовые кв.м.: 26.2 кв м
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Building details

Количество этажей: 3

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T797989/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104289578

