



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 4,029,599.6

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Нови Винодолски
Добавлено:	24.03.2025
Описание:	

Роскошная вилла на берегу моря на продажу в Нови Винодолски – 1134 м2 с апартаментами, панорамным видом на море, бассейном и просторным садом

Эксклюзивная возможность — всего в 200 метрах от побережья Адриатического моря!

Представьте себе владение роскошной виллой с 21 жилым блоком для 38 спален в захватывающем месте, где море встречается с небом, а спокойствие заменяет шум повседневной жизни. Расположенная в потрясающем городе Нови Винодолски, эта исключительная вилла предлагает непревзойденную красоту, комфорт и средиземноморское очарование.

Характеристики недвижимости:

- **Общая площадь:** 1134 м2
- **Площадь участка:** 1750 м2



- **Панорамный вид на море**
- **Частный бассейн и зона для загара**
- **Просторные террасы и зона барбекю**
- **Полностью меблирована и готова к заселению**
- **Всего в 200 метрах от моря**

Внутренняя планировка – многоуровневая роскошь

Эта впечатляющая вилла занимает несколько уровней и предлагает разнообразные элегантно оформленные апартаменты:

Первый этаж:

- 2 полностью оборудованные квартиры (варианты с 1 и 2 спальнями)
- Гостевая кухня
- Большая терраса (вмещает 50 человек)
- Зона барбекю и отдыха

Первый этаж:

- 6 благоустроенных апартаментов, каждый с собственным балконом/террасой

Второй этаж:

- 6 дополнительных современных апартаментов с видом на море



Третий этаж:

- 5 апартаментов премиум-класса, в том числе просторные апартаменты с 3 спальнями и зимней террасой

Уровень пентхауса:

- 2 роскошных пентхауса с большими террасами и захватывающими панорамными видами

Особенности на открытом воздухе:

- **Частный бассейн** – ваш оазис для отдыха под средиземноморским солнцем
- **Просторная солнечная терраса** — расслабьтесь с книгой или насладитесь вечерними напитками, любуясь непревзойденным видом на море.
- **Зона барбекю и развлечений** — идеально подходит для проведения встреч и дегустации местных деликатесов.
- **Пышный сад** – средиземноморский ландшафт, обеспечивающий уединение и спокойствие.

Захватывающие виды:

- Беспрепятственный вид на Адриатическое море
- Потрясающие закаты с частных балконов и террас
- Спокойный отдых в непосредственной близости от оживленного прибрежного образа жизни

Инвестиционная возможность:



Эта вилла — редкая инвестиционная возможность для тех, кто ищет прибыльную арендуемую недвижимость или дом мечты для отдыха. Каждая квартира спроектирована для комфорта и удобства, что делает ее идеальной для аренды на время отпуска или долгосрочного проживания.

Отличное расположение – Нови Винодолски:

- 200м от Адриатического моря
- Рядом с пляжами, пристанями для яхт, ресторанами и культурными достопримечательностями
- Легкий доступ к аэропорту Риека и основным автомагистралям

Готовая недвижимость – заезжайте и начните жить мечтой!

Вилла продается полностью меблированной, с высококачественной мебелью и техникой, что гарантирует беспроblemный переезд для нового владельца.

Ref: RE-U-37976

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Общие

Спальни:	38
Ванные комнаты:	28
Готовые кв.м.:	1134 кв м
Площадь участка:	1750 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2698/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Contact information

IMLIX ID:

re-u-37976

