



listing



Информация об агенте

Название:	Tabaira Real Estate
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2005
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Телефон:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	http://tabairarealestate.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,131,775.96

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Pedramala
Добавлено:	27.03.2025
Описание:	

Большой участок земли в деревенском стиле с каменными руинами на продажу в Педрамале Бенисса. Этот обширный участок земли в деревенском стиле, расположенный в востребованном районе Педрамала на побережье Бениссы, представляет собой уникальную возможность для застройки. Предлагая потрясающие виды на море и спокойную обстановку, этот участок удобно расположен всего в нескольких минутах от побережья и основных удобств. Участок общей площадью 70 811 квадратных метров включает в себя значительные руины. Участок разделен на шесть отдельных участков, каждый из которых имеет независимые документы на право собственности, что обеспечивает значительную гибкость. Вы можете создать единое поместье на всей территории участка, построить до шести отдельных загородных домов или продать отдельные участки в будущем. Исторически террасированные поля (bancales) использовались для виноградарства, дополненные лесным массивом. Доступ к участку осуществляется по четырем дорожкам, одна из которых асфальтирована. Ранее на этом участке был разработан проект нового дома, однако срок действия разрешения на строительство истек. Тем не менее, в этот период была установлена электрическая опора, а вдоль дороги проходит водопровод, что облегчает будущее строительство. Площадь шести отдельных участков составляет 12 216, 10 136, 11 357, 13 275, 10 606 и 13 221 квадратный метр. Разрешение на строительство составляет 2 % от площади участка и



1 % в лесистой местности. Владение финкой в Педрамале, Бенисса, предлагает идиллическое сочетание средиземноморского очарования, захватывающих дух морских пейзажей и безмятежной сельской жизни. Расположенный на живописном побережье Коста-Бланка, этот эксклюзивный район предлагает панорамные виды на береговую линию, зеленеющие холмы и легендарный Пеньон-де-Ифач. Недвижимость в Педрамале предлагает спокойное уединение, обеспечивая при этом легкий доступ к чистейшим пляжам, известным полям для гольфа и оживленным городам Морайра, Бенисса и Кальпе. Спокойная атмосфера Педрамалы делает ее идеальной для тех, кто ищет релаксации, но при этом она остается хорошо доступной для отличных ресторанов, магазинов и основных услуг. Мягкий климат региона позволяет круглый год проводить время на свежем воздухе, отдыхая у частного бассейна, гуляя по живописным тропам или наслаждаясь свежими блюдами местной кухни. Благодаря сочетанию традиционных испанских вилл и современных роскошных резиденций, Педрамала является весьма привлекательным местом для постоянных жителей и отдыхающих, ищущих идиллическое прибрежное убежище. Рассмотрите этот участок в Педрамале, Бенисса, в качестве следующей инвестиции.

Общие

Площадь участка: 70881 кв м

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 20.3900E

