



## Spain. Rental business. New supermarket. Commercial



### Информация об агенте

Название: Юрий М  
Электронный адрес: youland@mail.ru  
Название компании: EUROPE Gmbh  
Страна: Россия  
Specialties:  
Телефон: +7921 (906) 737-7  
Languages: English, Russian  
Веб-сайт: <http://www.youland.org>

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: USD 13,319,379.54

### Местоположение

Страна: Испания  
Область: Каталония  
Город: Барселона  
Адрес: Барселона  
Добавлено: 24.06.2025

#### Описание:

Spain. Rental business. New supermarket. Commercial premises in Barcelona - surroundings.

№48971

€11,466,000

Area 3,433 sq.m.

Profitability 4.5%

Ref BA269

Commercial premises under construction in the suburbs of Barcelona.

Total area 3,433 sq.m.

Land area 3,706 sq.m.

Completion date fourth trimester of 2024.

Tenant - large supermarket chain.

Contract signed on 21.06.2023 for 40 years.

Rent per year 516,000 euros.

Mandatory execution period 15 years.

Profitability 4.5%.

We will sell your apartment or house.

There is a choice of apartments and houses in various budgets, including commercial properties.



# IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

Телефон:

+7921 (90673) 77-

IMLIX ID:

IX6.818.196

