



Продается 2к.кв.,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 85,291.85

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Балтийск
Добавлено:	12.04.2025
Описание:	

Арт. 96249343 Продается 32-х комнатная квартира в ЖК комфорт-класса «Балтийская Гавань» в городе Балтийск по ул. Московская, где есть всё необходимое для комфортной жизни! Сдача 2 квартал 2025. Планировка квартиры функциональна и продумана до мелочей, что обеспечивает достойное и комфортное проживание. Общая площадь квартиры 63,4 кв. м, просторная кухня-столовая 15,5 кв. м., спальня 12,4 кв. м. с выходом на лоджию 1,5 кв. м., 2-я спальня 12,8 кв. м., ванная комната 5,4 кв. м., входная группа 10,9 кв. м. Квартира сдается в состоянии качественный «серый ключ»: на полу бетонная стяжка, стены - известковая штукатурка, разводка электрики с установкой розеток, выключателей, выполнены все выводы, качественная входная дверь, установлен домофон. Фасады дома оформлены декоративной цветной штукатуркой природных цветов: белый, серый, бежевый; покрытие кровли — металлочерепица. Благодаря увеличенным окнам все помещения наполняются светом. Автономное отопление. В квартирах установлены надежные двухконтурные газовые котлы, которые обеспечивают жильцов отоплением и горячей водой. Дома подключены к кабельному телевидению, высокоскоростной системе доступа в Интернет, телефонной связи. В строительстве и отделке применяются только проверенные материалы от надёжных поставщиков. Жителям комплекса найдут всё необходимое для полноценной жизни, отдыха и занятий спортом прямо на территории жилого комплекса. Отсутствие ступеней у входа в подъезд делает его более доступным для всех жителей, включая маломобильные группы. Во дворе жилого комплекса расположатся полноценные детские и спортивные площадки с тренажёрами. Концепция «двор без машин» станет возможной благодаря наличию паркинга, расположенного с наружной стороны жилых домов. Открытая парковка на 40 мест. Установлена зарядная станция для электромобилей. Комплекс расположился в самом центре



города. Здесь вы сможете насладиться всеми преимуществами загородной жизни, не отрываясь от города. Балтийское море - это неотъемлемая часть #8820258#

Состояние: Must be reformed

Общие

Готовые кв.м.: 63.4 кв м

Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 2

Building details

Количество этажей: 5

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T799562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104177075

