CHAMBERÍ RESIDENCIAL

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу

Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Область Мадрид
Город:	Мадрид
Почтовый индекс:	28010
Добавлено:	21.04.2025

Описание:

Ubicación:~El edificio se encuentra en una zona altamente demandada en Madrid.~Características del Edificio:~Año de construcción: 1933.~Usos: Principalmente residencial, con una oficina adicional.~Distribución: Planta baja más tres plantas superiores.~Número de unidades: 24 viviendas y 1 oficina.~Estado de ocupación: 99% (23 pisos y 1 oficina alquilados).~Superficie total: 1.468 m^2.~División horizontal: Sí.~ITE (Inspección Técnica de Edificios): Favorable, con fecha 11/06/2020.~Ascensor: Posibilidad de instalación, dado que hay 2 patios.~Estado de las viviendas: Todas reformadas excepto 7.~Inquilinos: No hay rentas antiguas; se ha negociado la salida con la mayoría de los inquilinos, excepto con 5.~Precio de venta: 6.800.000 €.~~Aspectos Destacados:~Ubicación privilegiada en una de las zonas más cotizadas de Madrid.~Alta tasa de ocupación, lo que garantiza un flujo de ingresos constante.~Posibilidad de instalar ascensor, lo que aumentaría el valor y la accesibilidad del edificio.~Edificio con características de época.~Gran parte de las viviendas se encuentran reformadas.~~Consideraciones:~La necesidad de reformar 7 viviendas podría representar una oportunidad para aumentar el valor de las mismas y, por lo tanto, las rentas.~~Potencial de Inversión:~Este edificio ofrece una oportunidad de inversión atractiva en una ubicación prime de Madrid, con un flujo de ingresos estable y potencial de revalorización.~~tenemos tu casas .. y sino.. te la encontramos!

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/ODVW-T312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	23899641