



Продается 3к.кв.,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 246,659.41

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	23.04.2025
Описание:	

Арт. 98282997 Продается эксклюзивная 3 комнатная квартира в жилом комплексе комфорт класса «Адрес Счастья» с видом на будущий "Биг-Бен" комплекса, который будет располагаться прямо напротив окон квартиры. Квартира расположена на 8 этаже 10-ти этажного дома. Общая площадь квартиры 119.1 кв.м. Планировка квартиры функциональна и продумана до мелочей, что обеспечивает достойное и комфортное проживание. Просторная кухня-гостиная площадью 25.2 кв.м. с выходом на террасу. Спальня 16.3 кв.м., с выходом на балкон! Комната 14,4 кв.м. Мастер спальня 15,7 кв.м с собственной ванной комнатой и выходом на балкон. Совмещенный санузел с баней. Высота потолков 3 метра. Автономное отопление регулируется компактным теплопунктом в квартире, установлена система теплый пол. Дом сдан. Жилой комплекс «Адрес Счастья» - новый уровень комфорта в сфере массовой жилой застройки. Энергосберегающее панорамное остекление открывает живописные виды и создает солнечное настроение. Благоустройство придомовой территории разработано в соответствии с концепцией «двор без машин», что обеспечивает безопасность жителей. Для удобства жителей комплекса предусмотрено всё: гостевой и подземный паркинг, сеть велодорожек с двусторонним движением, колясочные, велопарковки и общественный туалет. Изюминка благоустройства внутреннего двора - универсальная спортивная площадка для активных видов спорта, спроектированная таким образом, чтобы обеспечить естественное дневное освещение для подземного паркинга. Крыши домов стали зонами отдыха на открытом воздухе, где можно заниматься спортом и йогой. Развитая инфраструктура жилого квартала: рестораны, кафе, салоны красоты, магазины, детские школы искусств, аптеки, детская и взрослая поликлиники, торговый центр, детские сады, школа, фитнес-залы. Есть возможность приобрести два парковочных места рядом со входом в подъезд и кладовку. Удобная транспортная



развязка: до Рыбной деревни и Кафедрального собора-7 минут; до аэропорта Храброво - 18 минут;
до побережья Балтийск #8825263#

Состояние: Must be reformed

Построен: 2023

Общие

Готовые кв.м.: 119 кв м

Floor Number: 8

Room details

Total rooms: 3

Building details

Количество этажей: 10

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T800248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104311884

