



Продается дом,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 816,128.91

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Добавлено:	30.04.2025

Описание:

Арт. 94940901 Современный загородный дом на берегу Балтийского моря. Местоположение: пос. Куликово, ТСН «Морское». Кадастровый номер 39:05:040602:430, площадь участка 800 м². Кадастровый номер объекта капитального строительства 39:05:040602:1114 площадь дома 250 м². Дом сдан и присвоен адрес. Возможна прописка. На участке расположен гараж площадь 25 м². Закрытая и охраняемая территория СНТ, частным охранным предприятием, с круглосуточным дежурством. Участок. Прямоугольной формы 20x40 метров. Удалённость до песчаного пляжа 200 м. Сети: Вода городская, электричество 15 Квт, газ магистральный, канализация центральная городская, ливневая канализация, выделенная оптоволоконная интернет-линия. Отсыпан песком, сделаны подпорные стенки, заложена сетка для защиты от кротов. Имеется собственный выход на велосодорожку, проходящую в непосредственной близости и отделяющие ее от участка многолетние сосны. На участке сделан многозонный полив, для газона, туй, розария и плодовых деревьев. Засеян газон, по периметру высажены туи смарагд, посажены розы, для плодовых деревьев оборудованы клумбы. Территория замощена тротуарной плиткой, клумбы отсыпаны гранитным щебнем. По периметру территории смонтировано освещение. Участок находится под видеонаблюдением, с функцией фиксации нарушения периметра и отправкой сообщений об этом в охранное предприятие и владельцу. Уличный роутер с большой скоростью интернета. На территории одновременно может разместиться до 5 легковых автомобилей, за воротами оборудована въездная группа и парковка для трех легковых автомобилей. Откатные ворота шириной 4.5 метра, калитка с видеодомофоном. Фасадный забор оцинкован и покрашен качественной итальянской порошковой краской. На участке есть летняя мини кухня и профессиональный газовый гриль 6 горелок, все из нержавеющей стали. Дом. Общестроительная характеристика и внешняя отделка: Фундамент армированная монолитная плита на ленте с



засыпкой Песком с трамбовкой и проливкой. Стены керамич #8818482#

Состояние: Excellent

Построен: 2024

Общие

Готовые кв.м.: 245.9 кв м

Площадь участка: 800 кв м

Room details

Total rooms: 5

Building details

Количество этажей: 2

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T800849/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104100637

