



## listing



## Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Детали объявления

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Недвижимость: | На продажу       |
| Цена:         | USD 1,343,199.87 |

## Местоположение

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| Страна:    | Хорватия                    |
| Область:   | Primorsko-Goranska Zupanija |
| Город:     | Крк                         |
| Добавлено: | 01.05.2025                  |

## Описание:

Гостевой дом с бассейном и видом на море в Малинске, в 900 метрах от моря!

Дом площадью 456 м2 состоит из подвала, первого этажа и двух этажей (10 комнат и 8 ванных комнат).

ПОДВАЛ: комната с собственной ванной, прачечная, котельная, тренажерный зал и многофункциональное пространство, которое

можно преобразовать, например, в еще одну комнату или офис.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: просторная гостиная с кухней и столовой с выходом на террасу с видом на бассейн,

ванная комната и еще одна большая комната с собственной ванной.



---

ВТОРОЙ ЭТАЖ: три отдельные спальни с собственными ванными.

МАНСАРДА: студия с просторной террасой и панорамным видом на море.

В каждой комнате есть кондиционер и балкон.

Весь дом спроектирован так, чтобы комнаты и этажи можно было соединять или разделять при необходимости. Участок составляет 600 м<sup>2</sup>.

Дом продается целиком, но также возможно купить каждый этаж или квартиру отдельно.

Земельный участок составляет 600 м<sup>2</sup>, с бассейном, солнечной террасой, крытым барбекю с столом для летних встреч, 10 парковочными местами.

ЦЕНА: 1,200,000.00 евро

Ref: RE-AB-MIJ6

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

## Общие

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Спальни:        | 10       |
| Ванные комнаты: | 8        |
| Готовые кв.м.:  | 456 кв м |

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T2795/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T2795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-ab-mij6



# IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

