



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу

Местоположение

Страна: Хорватия
Область: Primorsko-Goranska Zupanija
Город: Крк
Добавлено: 05.05.2025

Описание:

Крк – Малинска: Жилой и коммерческий дом, первая линия с видом на море (50 м от моря) - уникальное первоклассное местоположение!

Эта недвижимость состоит как из жилых, так и из коммерческих помещений, включая квартиры и номера для туризма.

Подвал (161 м²) включает в себя коридор, котельную, полностью оборудованный ресторан и кухню, склад, два туалета и четыре спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и крытую террасу.

Первый этаж (151 м²) включает в себя вход и рецепцию, пять комнат, пять туалетов, склад, четыре крытые террасы, лоджию и лестницу.

Второй этаж (169 м²) предлагает лестницу, коридор, два склада, две ванные комнаты, гостиную и столовую, кухню, три туалета, три спальни, одну открытую террасу и пять крытых террас.

Также есть мансарда и пространство для лестницы (777 м²).

Дом прекрасно ухожен и полностью функционален для круглогодичного проживания, а также для туристической аренды. Он оснащен центральным отоплением с радиаторами, работающими на дровах и тепловых насосах с использованием фанкойлов. Охлаждение обеспечивается через сплит-систему Mitsubishi и фанкойлы. В доме качественные деревянные лиственничные окна (окна и



ставни).

Это уникальная недвижимость в первоклассном туристическом месте.

Коммунальные услуги включают воду, электричество, городское водоснабжение, центральное отопление и вентиляционную систему, телефон, доступ по асфальтированной дороге, кондиционирование воздуха и городскую канализацию.

Разрешения: освобождение от требования энергетической сертификации, разрешение на строительство, свидетельство о праве собственности и разрешение на заселение.

Техническое оборудование включает в себя домофон, ISDN, кабельное телевидение, ADSL и систему сигнализации.

Есть более 7 парковочных мест, включая крытое парковочное место.

Дополнительные особенности: сад, традиционная винная погреб (коноба), зона для барбекю и близость к удобствам, таким как парк, фитнес-центр, спортивный комплекс, детская площадка, почта, банк, детский сад и магазины.

Расстояние от моря: 50 метров.

Ref: RE-AB-MI8

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Общие

Спальни:	12
Ванные комнаты:	10
Готовые кв.м.:	1258 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/ZLWS-T2800/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	re-ab-mi8
-----------	-----------



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

