



## Country house for sale, 7 rooms - Castelnau-Magnoac 65230



### Информация об агенте

|                    |                                                                               |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | Sarah Day                                                                     |
| Название компании: | Maisons et Manoirs                                                            |
| Страна:            | Франция                                                                       |
| Experience since:  | 1994                                                                          |
| Тип услуг:         | Selling a Property                                                            |
| Specialties:       |                                                                               |
| Property Type:     | Apartments, Houses                                                            |
| Телефон:           | +33 (608) 891-279                                                             |
| Languages:         | French                                                                        |
| Веб-сайт:          | <a href="http://www.maisonsetmanoirs.com">http://www.maisonsetmanoirs.com</a> |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 322,012.88 |

### Местоположение

|                  |            |
|------------------|------------|
| Страна:          | Франция    |
| Почтовый индекс: | 65230      |
| Добавлено:       | 07.05.2025 |

#### Описание:

Maison de campagne en bon etat , parfaite pour residence secondaire ou principale dans un environnement agreable et au calme .

beau terrain arbore et piscine .

la maison comprend 7 pieces principales dont 4 chambres , une cuisine , grand sejour -salon , un bureau , les pieces de vie tres lumineuses ont un acces direct au balcon-terrasse tres agreable , un grenier amenable , une salle d'eau , un WC.

un double garage peut etre amenege pour une partie vie au RDCH .

a 5 mns des commerces et 25 mns de l'autoroute.

acces rapide aux vallees Pyreneennes , 1 heure de l'Espagne , 2 h de l'ocean et 1h15 de l'aeroport de Blagnac et Pau

une partie du terrain est independant avec une petite dependance .

Surface : 163 m2

Rooms : 7

Plot size : 56 a



---

## Caracteristiques techniques

Reference

MM 2159 GN AP

Price

286 200 €

Location

Castelnau-Magnoac 65230

Rooms

7

Bedrooms

4

Shower room

1

Plot size

56 a

Sanitation

Individual non-compliant

Openings

Wood

Swimming pool

Yes

Heating

Fuel oil, Wood/Individual



Interior condition

Good

View

Campaign

Exposure

Southeast

Balcony

1

Levels (incl. ground floor)

3

Roof

bon etat

## Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. Energy class F, Climate class E Property with excessive energy consumption. Estimated amount of annual energy expenditure for standard use: between 5270.00 € and 7200.00 € for the years 2021, 2022, and 2023 (including subscriptions). Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Agent commercial (Entreprise individuelle) \* RSAC 398 244 657

Nos honoraires

## Общие

|                |          |
|----------------|----------|
| Спальни:       | 4        |
| Готовые кв.м.: | 163 кв м |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 7 |
|--------------|---|

## Utility details

|          |    |
|----------|----|
| Heating: | да |
|----------|----|

## Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

## Contact information

IMLIX ID:

IX6.896.794

