



Villa for sale, 4 rooms - Castelnau-Magnoac 65230



Информация об агенте

Название:	Sarah Day
Название компании:	Maisons et Manoirs
Страна:	Франция
Experience since:	1994
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Телефон:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Веб-сайт:	http://www.maisonsetmanoirs.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 337,517.2

Местоположение

Страна:	Франция
Почтовый индекс:	65230
Добавлено:	07.05.2025
Описание:	

Maison neuve en parfait etat d'une surface habitable de 140m2 et un terrain de 5000m2. bel emplacement , jolie vue a 5mns des commerces .

elle comprend une tres belle piece de vie de 62m2 avec cuisine amenee -equipee avec acces sur une terrasse couverte de 35m2 et une tres belle vue sur la campagne.

3 chambres dont une suite parentale et un grand dressing.

1 salle d'eau independante et un WC .

grand sous sol de 175m2 isole et avec une hauteur de 1m70 facilement ameneable .

2 garages independants et fermes .

un mobil home en bout de terrain , actuellement loue 400Euros/ mois mais peut etre liberer et remis a disposition des futurs proprietaires .

a quelques minutes acces a un lac de loisir avec une plage amenee , et diverses activites nautiques.

les commerces sont a 5 mns .

acces rapide a l'autoroute Lannemezan et les Pyrenees .

l'Espagne a 1h et l'ocean a 2h

Toulouse 1h15

Surface : 140 m2



Rooms : 4

Plot size : 50 a

Caracteristiques techniques

Reference

MM 2160 GN

Price

299 980 €

Location

Castelnau-Magnoac 65230

Rooms

4

Bedrooms

3

Shower room

2

Plot size

50 a

Sanitation

Individual

Openings

PVC

Swimming pool

Yes



Heating

Pellets

Living room

62 m²

Terrace surface

35 m²

Construction

2024

Interior condition

Excellent

Kitchen

Fitted and equipped

View

Campaign

Exposure

Southeast

Insulation

oui

Cellar

Yes

Description of the pool

hors sol



Levels (incl. ground floor)

1

Roof

neuve

Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. DPE in progress. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: georisques.gouv.fr.

Agent commercial (Entreprise individuelle) * RSAC 398 244 657

Nos honoraires

Общие

Спальни: 3

Готовые кв.м.: 140 кв м

Room details

Total rooms: 4

Utility details

Heating: да

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: IX6.896.795

