



## House for sale, 8 rooms - Mirande 32300



### Информация об агенте

Название:	Sarah Day
Название компании:	Maisons et Manoirs
Страна:	Франция
Experience since:	1994
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Телефон:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Веб-сайт:	<a href="http://www.maisonsetmanoires.com">http://www.maisonsetmanoires.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 296,800

### Местоположение

Страна:	Франция
Почтовый индекс:	32300
Добавлено:	07.05.2025
Описание:	

Jolie propriete avec un beau cadre, entouree de 14,57 hectares de terres plates en herbe qu il est possible d acheter environ 4 hectares en plus non attenants. Il y a un puits,

Beaucoup de potentiel, des dependances en pierres qu il est possible de rehabiliter en gites (en demandant les autorisations)

A renover a son goût, toiture en bon etat sur la partie habitation et a refaire sur la grange en pierre. Ouvertures en PVC double vitrage.

Microstation controlee avec une AVIS FAVORABLE.

Rez de chaussee :

Grande piece de vie de 35.91 m2  
Cuisine de 13.17 m2  
Salle a manger de 21.39 m2  
Bureau ou chambre de 19.90 m2  
Salle d eau douche WC de 6.52 m2



WC independant

Etage :

Chambre 1 : 22.66 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 14.93 m<sup>2</sup> en enfilade

Chambre 3 : 24.47 m<sup>2</sup>

N hésitez pas a nous contacter pour decouvrir ce superbe site !

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Rooms : 8

Plot size : 14 ha 57 a

## **Caracteristiques techniques**

Reference

MM 2151 CL

Price

296 800 €

Location

Mirande 32300

Rooms

8

Bedrooms

4

Shower room

1

Plot size

14 ha 57 a



Sanitation

Individual compliant

Openings

PVC/Double glazing

Swimming pool

No

Heating

Gas

Interior condition

Needs work

Insulation

souffle

Roof

Bon etat

### Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. Energy class E, Climate class E Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 3983.00 and 5389.00 €.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Nos honoraires

### Общие

Спальни: 4  
Готовые кв.м.: 163 кв м

### Room details

Total rooms: 8

### Utility details

Heating: да



## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID:

IX6.896.798

