



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 140,641.54

Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Область Мадрид
Город:	Мадрид
Добавлено:	07.05.2025
Описание:	

Этот очаровательный офис расположен в районе Нумансия в Мадриде, в привилегированном центральном месте, предлагающем широкий спектр удобств и услуг. Его площадь составляет 25 м², что обеспечивает уютное и функциональное пространство для проведения профессиональной или деловой деятельности. Недвижимость новая, что гарантирует современную и ухоженную инфраструктуру. Внутри паркетный пол, элегантная отделка. Яркость – еще один выдающийся аспект этого пространства, поскольку естественное освещение используется максимально, создавая приятную и располагающую к работе атмосферу. Расположение идеально подходит для тех, кто ищет удобное сообщение с общественным транспортом, недалеко от автобусов и метро, что позволяет легко передвигаться как сотрудникам, так и клиентам. Кроме того, в непосредственной близости вы найдете широкий спектр услуг, таких как торговые центры, медицинские центры, школы, больницы, парки, супермаркеты и детские площадки, обеспечивающие оптимальное качество жизни как для работы, так и для личной жизни. Офис также отличается независимым доступом с улицы, что обеспечивает большую конфиденциальность и комфорт доступа к помещениям. В настоящее время осуществляется переход на жилое использование, что может предложить дополнительные инвестиционные возможности и универсальность для будущих проектов. Посещения объекта сосредоточены на один день в неделю, что облегчает управление ими и обеспечивает лучшую организацию для заинтересованных лиц. Цена этого привлекательного офиса составляет 125 000 евро плюс 3% комиссии, что представляет собой отличную инвестиционную возможность в стратегическом месте и в пространстве, предлагающем все необходимые удобства для развития профессиональной и деловой деятельности. Что касается дополнительных расходов, то община стоит 21 евро, а налог на недвижимость (IBI) составляет 125



евро, что обеспечивает отличное соотношение качества и цены. Возможность переоборудования в туристическую квартиру,

Общие

Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 25 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ODVW-T175/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 03828sa110-621

