



Квартира в курортном городе!



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 156,550.11

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Зеленоградск
Добавлено:	07.05.2025

Описание:

Выгодное инвестиционное предложение в самом популярном городе-курорте ЗЕЛЕНОГРАДСК! Балтийское море, пляж, солнце, песок и очарование пряничного города! Изобилие кафе, ресторанов, магазинов, жизнь кипит именно здесь! 1-комнатная квартира расположена в новом ЖК комфорт-класса "Акварин" - это живописнейшее место города — в окружении Парка и в 5 минутах от шикарного побережья! + огороженная территория + удобные подъездные пути и развитая инфраструктура (магазины, фитнес, салоны красоты, все жизненно важные социальные объекты в шаговой доступности) Идеальный вариант: + для сдачи в посуточную и длительную аренду + привлекательное место для собственного проживания Приобретайте сейчас: + чтобы ЗАРАБАТЫВАТЬ уже в сезон! + а также, успеть до следующего поднятия цен к лету!

Преимущества: ✓ Функциональная планировка: • просторная кухня-гостиная, • прекрасная лоджия с лаунж-зоной, • изолированная комната с вместительной гардеробной ✓ Комфортный 3-й этаж ✓ Отопление АВТОНОМНОЕ: • двухконтурный газовый котел (на гарантии), • низкие коммунальные платежи ✓ В квартире от собственника произведены улучшения: • Теплый пол смонтирован по всей площади • Установлена надежная входная дверь с зеркалом • Стеклопакет на лоджии заменен на качественный трехкамерный • Установлена итальянская инсталляция в санузле ✓ Дом 2021г. монолитный со стенами из керамического блока и уже отстоялся и дал усадку, стены подготовлены под качественную отделку и декор в стиле «Лофт». ✓ Бесшумный скоростной современный лифт, детские площадки, всегда в наличии автопарковочные места. ✓ В шаговой доступности Туристический центр - всевозможные объекты культуры и искусства, парки, скверы, рестораны, кафе и пр. ✓ Низкий налог на имущество, возможность прописки (это Жилое помещение, а не апартаменты)! НЕ УПУСТИТЕ ШАНС СТАТЬ ОБЛАДАТЕЛЕМ КВАРТИРЫ НА БЕРЕГУ



БАЛТИЙСКОГО МОРЯ! Зеленоградск — пляжный курорт на побережье Балтийского моря. До 1946 года город принадлежал Пруссии и назывался Кранц. Ещё в начале 19 столетия немцы поняли, что морской воздух и вода полезны для здоровья. Тогда Кранц стали развивать как курорт: строили здесь гостиницы и водолечебницы, открывали кафе и рестораны. В 1844 году город получил звание королевского курорта. А после вхождения в состав СССР в 1946 году он стал излюбленным местом отдыха уже советских граждан. Пляж оборудован променадом для прогулок в любое время года, а рядом находится национальный парк Куршская коса для пеших и велопогулок. Для велопогулок от Зеленоградска до Светлогорска проходит широкая дорожка. В 20 км расположена игровая зона с тремя казино и регулярными концертами звёзд. В ближайшее время рядом с городом начнется строительство крупнейшего аквапарка на 600 тыс. кв. м «Акваполис», который станет центром притяжения для туристов. Уникальная природа южной Балтики позволяет наслаждаться отдыхом круглый год! Транспортная доступность: От вашего нового дома до аэропорта всего 10 минут на машине, до Калининграда – 20 минут, до крупнейшего курорта региона Светлогорска – 20 минут, до национального парка Куршская коса – 5 минут. + На комфортабельной электричке с кондиционером – 20 минут до Калининграда. Безопасная, Выгодная и Быстрая сделка ! **ПОКУПАТЕЛЬ НЕ ПЛАТИТ КОМИССИЮ! СКОРЕЕ ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! КОНСУЛЬТАЦИЯ БЕСПЛАТНО!** Ваш Эксперт по недвижимости — Алина Григалашвили. P.S.: Сотрудничаю со всеми агентствами области - агентские предусмотрены ! **АН CENTURY 21 EXPERT** - Золотой стандарт Риелторских услуг: 1. Одобрение ипотечного кредита с **ВЫГОДОЙ ДЛЯ ВАС:** · Скидки по ипотечной ставке до 0,6% только для наших клиентов (ваша общая экономия по переплате может составить до 400 000 рублей); · Экономия до 50% по ипотечному страхованию; · Наши партнеры самые востребованные Банки города; · Одобрение всех категорий заемщиков: моряки, индивидуальные предприниматели, собственники бизнеса, самозанятые, наемные работники. !!! **ДОСТУПНА ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА ОТ 2,9 % Н #8838508#**

Состояние:

Must be reformed

Общие

Готовые кв.м.: 47 кв м
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 1

Building details

Количество этажей: 9

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T801209/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Contact information

IMLIX ID:

104482377

