



## Дом качественной постройки



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 135,324.75

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Ставрополье
Город:	Ставрополь
Добавлено:	09.05.2025
Описание:	

Идеальный дом для проживания в спальном районе города. Продумано всё Дом общей площадью 165 м2. С террасой, котельной и двумя балконами составляет 220 м2. 1 этаж: большая кухня гостиная, просторная прихожая, сан узел, спальня, кладовка; 2 этаж: три спальни, большой холл, сан узел. Дом строили для себя, поэтому не сэкономили ни на чем: - фундамент больше полутора метров; -высокий цоколь; -высокие потолки. -очень светлые комнаты. -стены 50 см толщиной. С наружи силикатный кирпич, затем пенопласт 5 см и бутовый камень. За счёт такого сочетания материалов дом очень тёплый зимой и прохладный летом. - перекрытие сделано из плит -крыша металло-черепица 0.45 толщины и утеплена 10 см минватой. -в доме сделана предчистовая отделка. Коммуникации: -весь первый этаж и сан узел на втором - тёплые полы; -котёл отопления Buderus. -каждый радиатор регулируется отдельно (это позволяет экономить газ и задавать комфортную температуру в комнате) -разводка воды и канализации максимально скрыта в стены, -в обоих сан узлах есть выходы на полотенцесушители (запитаны от тёплого пола). -с наружи дома, по его периметру проложен глубинный дренаж. -смонтирована система ливнеотведения. -установлена система автоматического полива Hunter, есть отдельный выход для теплицы. - есть водяные розетки (по участку 3 шт.). -на террасе система туманообразования высокого давления (она замечательно охлаждает в летний зной). -канализация работает через энергонезависимый самотечный септик. -грамотно исполнена электропроводка. -в дом заходит три фазы. Всё сделано на совесть. Во дворе клумбы усаны рулонным газоном, есть фруктовые деревья и большая грядка с клубникой. Дом расположен в тихом и экологически чистом районе города, до конечной маршруток пять минут ходьбы. Из окон открывается прекрасный вид. Вокруг много зелени. Есть ещё много приятных мелочей. Цена указана для наличного расчета. Оперативный показ. Звоните,



всё расскажу! #8838045#

Состояние: Must be reformed  
Построен: 2023

## Общие

Готовые кв.м.: 220 кв м  
Площадь участка: 600 кв м

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Количество этажей: 2

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T801162/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T801162/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 104481914

