



Продаю уютный дом



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 290,761

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Краснодарский край
Город:	Краснодар
Добавлено:	11.05.2025
Описание:	

Арт. 103919457 Продаю большой дом с ремонтом, мебелью и уютным участком Дом для большой семьи или двух поколений — с тёплой атмосферой, продуманной планировкой и красивым участком. Всё сделано для себя, с душой и без экономии. О доме:— 2 этажа, общая площадь 280 кв. м — Участок 8 соток, ИЖС — 1-й этаж: 3 комнаты, большая кухня-гостиная, санузел, камин, гардеробная в спальне (мужская и женская зоны) — 2-й этаж: 2 изолированные комнаты, просторная кухня-гостиная, большой санузел — Потолки — 3,3 метра, в доме светло и просторно — В каждом помещении — сплит-системы — Дом в отличном состоянии: качественный ремонт, мебель и техника остаются — Есть прачечная, тёплые полы, дорогая сантехника, уютные зоны отдыха и хранения Коммуникации:— Газ — сетевой, двухконтурный котёл — Электричество — 3 фазы по 15 кВт — Вода — новая скважина 36 м, с системой очистки и осмосом (вода питьевая) — Канализация — переливной септик, который не требует откачки — Интернет — оптоволокно + спутниковый — Есть генератор на случай отключений — Все технические помещения выведены отдельно: котельная, электрощитовая, водоподготовка — всё по уму Участок:— Ухоженная территория, 3 террасы, одна с зоной отдыха и очагом — Гараж на 2 машины с мастерской, автоматические ворота — Отдельное помещение под баню или летнюю кухню — Декоративное озеленение: японские клёны, можжевельники, голубые ели, пироканта, зелёный газон круглый год — Участок полностью огорожен, заезжай и живи Инфраструктура:— Тихий, зелёный, обжитой район с респектабельными соседями — Асфальтированный подъезд — Рядом супермаркеты (в т.ч. Табрис), школа, садик, 2 клиники, спортзал — Остановка общественного транспорта в шаговой доступности, в ближайшей перспективе новая трамвайная ветка Юридическая часть:— 1 собственник — Без обременений — Вся сумма в договоре — Быстрый выход на сделку Если вы



ищете комфортный, красивый и полностью обустроенный дом в Краснодаре — приезжайте, вам точно понравится! #8838952#

Состояние: Excellent

Общие

Готовые кв.м.: 280 кв м

Площадь участка: 800 кв м

Room details

Total rooms: 7

Building details

Количество этажей: 2

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T801412/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104482821

