



## listing



## Информация об агенте

|                    |                                                                                     |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | Villas Blanca Real Estate Agents                                                    |
| Название компании: |                                                                                     |
| Страна:            | Испания                                                                             |
| Experience since:  |                                                                                     |
| Тип услуг:         | Selling a Property, Buying a Property                                               |
| Specialties:       |                                                                                     |
| Property Type:     | Apartments, Houses                                                                  |
| Телефон:           | +34 (965) 725-547                                                                   |
| Languages:         | Dutch, English, German, Norwegian, Russian, Spanish                                 |
| Веб-сайт:          | <a href="https://villasblancarealestate.com">https://villasblancarealestate.com</a> |

## Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 699,583.26 |

## Местоположение

|            |               |
|------------|---------------|
| Страна:    | Испания       |
| Адрес:     | Peraleja Golf |
| Добавлено: | 14.05.2025    |

## Описание:

Элегантные отдельно стоящие виллы с частным бассейном в Peraleja Golf Resort - Коста Калида

Отдельно стоящие дома в средиземноморском стиле в закрытом гольф-комплексе

20 отдельно стоящих вилл на выбор из 6 моделей с 2, 3 или 4 спальнями и 1, 2 или 3 этажами на участках от 375 до 800 м2. Некоторые дома имеют солярий на крыше.

Расположены в престижном Peraleja Golf Resort, в регионе Мурсия на юге Испании. Эти современные средиземноморские дома расположены на просторных участках, каждый из которых имеет частный бассейн, сад и парковку. Спроектированные с наклонными крышами и использованием натуральных материалов, таких как дерево и камень, эти дома идеально вписываются в окружающий ландшафт, предлагая при этом элегантные и неподвластные времени интерьеры.

Комфортная жизнь с первоклассной отделкой



---

Каждый дом имеет:

Полностью меблированная кухня с бытовой техникой  
Светлая гостиная-столовая с уютным камином  
Центральное кондиционирование и газовое отопление  
Бронированная входная дверь и автоматические ворота для автомобилей  
Частный бассейн (3,5x5,5 м) с душем на открытом воздухе  
Внешние водоразборные краны и освещение  
Полностью благоустроенный сад, готовый к использованию

Эти дома были тщательно спроектированы известным архитектором, который сочетает элегантные линии с натуральными текстурами, создавая уникальную и гармоничную среду в закрытом и безопасном сообществе.

Жизнь в Peraleja Golf Resort - Природа и безопасность

Дома расположены на территории Peraleja Golf Resort, который имеет круглосуточную охрану, пиано-бар и клуб с рестораном изысканной кухни. Комплекс окружен охраняемыми природными зонами, где для жителей создаются маршруты для пеших прогулок, бега и велосипедных прогулок. 18-луночное поле для гольфа, первоначально спроектированное легендарным Севериано Баллестеросом, в настоящее время реконструируется, и его открытие запланировано на конец 2025 года. Некоторые дома и клубный дом имеют вид на море.

Удобное расположение недалеко от пляжей и городов

Этот тихий комплекс предлагает отличный доступ к ключевым местам:

Города Сусина и Авилес - 3-5 км  
Пляжи Мар Менор - 20 км (20 мин. на машине)  
Город Мурсия - 25 км (20 мин. на машине)  
Аэропорт Мурсия (RMU) - 25 км (15 мин. на машине)  
Аэропорт Аликанте (ALC) - 80 км (45 мин. на машине)  
Торговый центр La Zenia Boulevard - 35 км

Насладитесь очарованием побережья Коста-Кальида

Расположенный недалеко от традиционного испанского города Сусина, жители могут наслаждаться местными магазинами, ресторанами и аутентичным шармом, оставаясь при этом недалеко от побережья и оживленной городской жизни. Этот район становится все более популярным среди международных покупателей благодаря высокому качеству жизни, хорошей инфраструктуре, прекрасному климату круглый год и близости к природным достопримечательностям и морю.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы приобрести виллу своей мечты в Peraleja Golf и начать наслаждаться жизнью на побережье Коста-Кальида.

Новый: ☐ да ☐ нет

## Общие

Спальни: 4



---

|                  |          |
|------------------|----------|
| Ванные комнаты:  | 2        |
| Готовые кв.м.:   | 132 кв м |
| Площадь участка: | 600 кв м |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |          |
|-----------|----------|
| IMLIX ID: | 01-56041 |
|-----------|----------|

