



## Casa / Villa T2 em Pedrógão Grande de 189,00 m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 190,174.71

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Leiria
Город:	Pedrogao Grande
Почтовый индекс:	3270-059
Добавлено:	09.05.2025

Описание:

Morada e terreno em Conhal, Pedrógão Grande

Bem vindos a Casa da Ribeira, bem nas margens da Ribeira de Mega ergue-se esta imponente moradia onde o som da água invade qualquer espaço.

Ao chegar na propriedade temos um largo espaço de estacionamento , do lado esquerdo num nível superior o 1º terreno com 450m2 com videiras e todo vedado;

Do lado direito temos o segundo terreno com 630 m2 para cultivo onde poderá fazer uma boa horta e criar animais tais como galinhas;

Junto a este segundo terreno também está todo vedado temos uma pequena construção de pedra com 2 pisos que apesar de só servir de apoio ao terreno tem luz eléctrica e o espaço superior tem as condições necessárias para se poder fazer um bom quarto ou escritório podendo ser uma espaço adicional à casa principal.

Voltemos então à casa principal ,com um total de 189 m2 no espaço de estacionamento temos um portão que dá acesso ao interior do imóvel com acesso direto a uma garagem e arrumos e do lado esquerdo temos então um bonito jardim em terraços, uma adega e uma bonito pátio com churrasqueira , fogão a lenha, pia de cozinha e uma mesa, onde poderá desfrutar os dias de verão ou mesmo no inverno uma vez que este pátio é coberto .



Todo o espaço está voltado para a ribeira podendo o som da água ser desfrutado por qualquer angulo que esteja.

A moradia tem acesso pela traseira ou frente junto do estacionamento, neste lado traseiro temos entrada direta para uma cozinha em open-space com zona de estar e refeição , tem uma lareira e uma casa de banho com completa, subindo as escadas temos acesso a uma salinha que poderá ser também um espaço de escritório ou extra acomodação, no corredor temos uma porta de acesso direto ao exterior e frente da casa, dois quartos sendo um com roupeiros embutidos e ainda uma casa de banho completa.

Do exterior do jardim pode aceder diretamente à ribeira através de um portão lateral , uns degraus abaixo e encontra a sua nova zona de banhos de verão onde pode desfrutar da água fresca da ribeira que nunca seca e alimenta a praia fluvial mais abaixo conhecida de MEGA FUNDEIRA.

Todas as janelas são duplas de alumínio e com portadas.

A casa tem ligação à rede publica de eletricidade e água e tem muito boa exposição solar.

Venha conhecer este espaço onde irá encontrar paz e sossego mas sem estar longe de serviços necessários:

Pedrógão Grande: cerca de 6 km

Castanheira de Pera: aproximadamente 15 km

Lisboa: cerca de 190 km

Porto: aproximadamente 170 km

Coimbra: cerca de 75 km

A IAD foi fundada em 2008 na França e a sua expansão começou por Portugal em 2015 , marcando desde logo do início a diferença sendo uma imobiliária “fora da caixa” por apostar 100% no digital.

A difusão dos imóveis é feita para perto de 220 portais nacionais e internacionais

Conta com perto de 1000 consultores em Portugal que o acompanham durante todo o processo de venda e de compra.

#ref: 141006

Построен: 2006

## **Общие**

Готовые кв.м.: 189 кв м

## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T99040/?utm\\_cam](http://www.arkadia.com/ZAZY-T99040/?utm_cam)



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

paign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=  
IMLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

141006

