

## listing



### Информация об агенте

Название: New Spanish Properties  
Название компании:  
Страна: Великобритания  
Experience since:  
Тип услуг: Selling a Property  
Specialties:  
Property Type: Apartments, Houses, Other  
Телефон: +44 (161) 860-5111  
Languages: English  
Веб-сайт: <https://newspanishproperties.com>

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: USD 365,529.93

### Местоположение

Страна: Испания  
Адрес: Barranc Fondo  
Добавлено: 15.05.2025  
Описание:  
Современный дом в Alfaz del Pi: ваш новый дом на побережье Коста-Бланка

Современный дизайн в привилегированном месте

Расположенные в эксклюзивном районе Барранк Фондо в Альфас-дель-Пи, эти современные новостройки предлагают средиземноморский стиль жизни, о котором вы всегда мечтали.

Восточная ориентация гарантирует естественное освещение с раннего утра, а эти дома сочетают в себе дизайн, энергоэффективность и комфорт, что делает их идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Просторные и функциональные внутренние помещения

Дома имеют два этажа и застроенную площадь около 110 м<sup>2</sup>, распределенную следующим образом:

3 просторные и светлые спальни, 1 из них на первом этаже.

2 ванные комнаты и 1 гостевой туалет

Оборудованная кухня с индукционной плитой, вытяжкой, духовкой и микроволновой печью

Гостиная-столовая открытой планировки с большим количеством естественного света

Терраса на верхнем этаже, идеально подходящая для наслаждения видами или хорошей погодой

---

Интерьер оборудован качественными материалами, включая наружную столярную отделку с термомостиками, двойное остекление, ванные комнаты с подвесной мебелью, зеркалами и светодиодным освещением, установленный кондиционер с функцией охлаждения/обогрева и система горячего водоснабжения на основе аэротермии.

Частный сад и возможность строительства бассейна

Снаружи на территории участка площадью 265 м<sup>2</sup> находится частный сад, который идеально подходит для отдыха на свежем воздухе, принятия солнечных ванн, организации барбекю или просто расслабления. Есть возможность добавить бассейн (за дополнительную плату). Для удобства на участке также имеется частная парковка.

Отличная транспортная доступность и близость инфраструктуры

Дом расположен всего в:

5 км от пляжей с Голубым флагом в Альбирае и Альтеа

6 км от гольф-клуба Don Cayo

7 км от яхтенной пристани Альтеа

8 км от торгового центра La Marina

65 км от аэропорта Аликанте-Эльче

Кроме того, Альфас-дель-Пи известен своей международной атмосферой, безопасностью, качеством жизни и близостью к международным школам, медицинским центрам и большому выбору ресторанов.

Идеально для жизни или инвестиций

Если вы ищете семейный дом или хотите инвестировать в район с высоким спросом на аренду, эта недвижимость предлагает отличную возможность с высоким потенциалом доходности и непревзойденным стилем жизни.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о посещении и открыть для себя все, что может предложить вам этот дом в самом сердце Коста-Бланка.

Новый: да

### **Общие**

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	110 кв м
Площадь участка:	265 кв м

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: NEWSP-73288



**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

