



ОФИСНО-ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, РАЙОН САЛАМАНКА



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 44,773,328.92

Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Область Мадрид
Город:	Мадрид
Почтовый индекс:	28046
Добавлено:	14.05.2025

Описание:

ОФИСНО-ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, РАЙОН САЛАМАНКА.~Отличная инвестиционная возможность в Мадриде! Предлагается элитное здание, расположенное в престижной Премиальной зоне города. Это совершенно новое здание площадью около 500 м² и площадью более 5000 м² имеет впечатляющий фасад, который является точной копией оригинала.~~Недвижимость оснащена передовыми технологиями, так как имеет геотермальные и аэротермальные системы, что гарантирует эффективную и устойчивую работу. Кроме того, он оснащен всеми современными удобствами и средствами безопасности, такими как пожарная и охранная сигнализация, бронированная дверь и автоматические двери.~~Внутри есть встроенные шкафы, центральное отопление и телефонная линия. Здание светлое и имеет большое количество естественного света. Он также имеет лифт для легкого доступа ко всем этажам.~~Здание предлагает несколько вариантов отдыха на свежем воздухе, с балконами и большой террасой. Кроме того, он имеет подвал и кладовую, чтобы обеспечить дополнительное место для хранения.~~Что касается местоположения, то это здание находится в привилегированном районе, недалеко от остановок общественного транспорта, таких как автобусы, метро и поезда. Он также окружен торговыми центрами, медицинскими центрами, университетами, колледжами, больницами, парками, супермаркетами и другими удобствами. Его центральное и транзитное расположение делает его стратегическим местом.~~Здание сдается пустым, что дает прекрасную возможность крупным инвесторам приобрести его и воспользоваться его высокой рентабельностью для сдачи в аренду туристам.~~Цена продажи составляет 46 000 000 евро, что представляет собой уникальную возможность для тех, кто заинтересован в инвестировании в элитную недвижимость в одном из



самых престижных районов Мадрида. Если вам нужна дополнительная информация об этой невероятной возможности, не стесняйтесь обращаться к нам. Не упустите эту возможность!~

Новый: да

Общие

Ванные комнаты: 1

Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 3

Building details

Количество этажей: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ODVW-T250/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 18751065

