



Apartamento T3 na Costa da Guia com Vista Mar



Информация об агенте

Название:	AliasHouse - Real Estate
Электронный адрес:	geral@aliashouse.pt
Название компании:	
Страна:	Португалия
Experience since:	2015
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Телефон:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Веб-сайт:	http://www.aliashouse.pt

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 3,994.15

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Лиссабон
Добавлено:	20.05.2025
Описание:	

Apartamento T3 na prestigiada Costa da Guia, entre o centro de Cascais e a Quinta da Marinha ideal para quem valoriza tranquilidade, natureza e um estilo de vida sofisticado junto ao mar.

Situado numa rua calma, este imóvel está inserido num prédio moderno de apenas três pisos com elevador, em excelente estado de conservação, e inclui garagem box.

Com uma área generosa de 138 m², este apartamento distingue-se pelo seu layout funcional e acabamentos de qualidade. A entrada faz-se através de um hall amplo que conduz à sala de estar, luminosa e acolhedora, com lareira e acesso direto a uma varanda virada a sul - perfeita para desfrutar do sol ao longo do dia. A cozinha, totalmente equipada com eletrodomésticos modernos (frigorífico, placa



elétrica, forno, máquina de lavar loiça, máquina de lavar e secar roupa), inclui ainda uma prática despensa.

A zona privada é composta por uma suíte confortável e dois quartos adicionais com roupeiros embutidos, servidos por uma segunda casa de banho. Ambas as casas de banho foram renovadas recentemente e contam com piso radiante, garantindo maior conforto. O aquecimento central em todas as divisões reforça a sensação de bem-estar ao longo de todo o ano.

Este apartamento é arrendado mobilado com peças de design e obras de arte, oferecendo um ambiente elegante e exclusivo. Trata-se de uma excelente opção tanto para uma família com filhos, como para quem procura uma casa com espaço para escritório ou para receber visitas com comodidade.

Destaques:

- 2.º andar com elevador
- 138 m² de área
- Aquecimento central + piso radiante nas casas de banho
- Varanda com exposição solar privilegiada
- Vista mar no inverno e vista verdejante no verão
- Garagem box e estacionamento exterior gratuito

Localização imbatível:

Apenas a 5 minutos a pé da icónica Casa da Guia, a 10 minutos do centro histórico de Cascais e da praia do Guincho. Com transportes públicos à porta (incluindo autocarro elétrico direto para a estação de comboios de Cascais), supermercados como o Lidl e Pingo Doce a curta distância, bem como restauração e comércio local nas proximidades.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

Categoria Energética: D

#ref:AH2516-AC

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	110 кв м

Energy efficiency

Energy Consumption:	D
---------------------	---

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	AH2516-AC
-----------	-----------



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

