



Продается 3к.кв.,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 206,542.79

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	20.05.2025
Описание:	

Арт. 104655871 Это уникальное предложение для тех, кто выбирает комфорт городской среды в окружении природы и малоэтажной застройки!!! Продается просторная трехкомнатная квартира в доме, который расположен в тихом оазисе одного из самых зеленых и престижных районов Калининграда. «Северная Гора» экологически чистый район малоэтажной застройки. Чтобы прочувствовать эту квартиру, в ней нужно побывать лично! Квартира расположена на ул. Глинки, 1 в доме комфорт класса 2013 года постройки. За пешей прогулкой по тихим улочкам вы не заметите как окажетесь парке Макса Ашмана. Парк Макса Ашмана — один из самых известных парков города Кёнигсберга, где можно с удовольствием прогуляться или заняться бегом, полюбоваться лебедями, покормить уток. Благодаря близости парка, дышится удивительно легко и свободно! Планировка квартиры функциональна и продумана до мелочей, что обеспечивает достойное и комфортное проживание. Квартира очень светлая, уютная. Общая площадь квартиры 130 кв.м, кухня 12,2 кв.м. с выходом на остекленный балкон, гостиная 38,4 кв.м с выходом на лоджию, две спальные комнаты 26 кв.м и 20,3 кв.м с выходом на лоджию, совмещенный санузел, холл. Автономное отопление. Установлены все приборы учета, низкие коммунальные платежи. Квартира находится на 5 этаже шестиэтажного дома. Три года назад был выполнен качественный ремонт с заменой окон, дверей. Бесшумный лифт, что редко для домов в 6 этажей. С окон квартиры открываются живописные виды закаты над парком. Часть окон выходят на малоэтажную застройку и большую детскую площадку. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой ведущих мировых брендов, есть все для того, чтобы наслаждаться жизнью! Для владельцев автотранспортных средств на территории дома закреплены два крытых парковочных места. Огороженная и благоустроенная придомовая территория под видеонаблюдением, с двумя



въездными воротами, открывающимися с пульта. В вечернее время район прекрасно освещен, к дому ведут заасфальтированные тротуары. Дом шикарн #8840910#

Состояние: Excellent

Построен: 2013

Общие

Готовые кв.м.: 130 кв м

Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 3

Building details

Количество этажей: 6

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T801941/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104506928

