

## Продается дом,



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 172,050.9

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Зеленоградск
Добавлено:	27.05.2025
Описание:	

Арт. 48737876 **ВНИМАНИЕ!!!! ОБЪЕКТ ПОДХОДИТ ПОД СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ, СТАВКА ОТ 2.7%**. Это предложение для тех, кто хочет иметь свой дом или бизнес на побережье Балтийского моря!!! **ОБЪЕКТ ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ. В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ВИШНЕВОЕ-2» продается современный и комфортабельный таунхаус, расположенный в пригороде города-курорта Зеленоградска, в экологически чистом и активно развивающемся посёлке Вишневое по ул. Курортная. Таунхаус представлен в 2-х этажах, общая площадь 134.8 кв.м, функциональная планировка, все продумано до мелочей: - 1 этаж: просторная кухня-гостиная 32.66 кв.м. с выходом на террасу, гостевой санузел с душевой и подсобное помещение. - 2 этаж: две спальни по 16.07 кв.м. с выходом на просторный балкон, ванная комната. Благодаря панорамному остеклению и высоким потолкам все помещения наполняются светом и свежим морским воздухом. Все коммуникации центральные. Автономное газовое отопление. Материал покрытия кровли и частично фасада - фальцевая сталь. Водяной тёплый, отделка «white box». Таунхаус расположен на собственном земельном участке 3.39 сотки, на котором можно создать зону отдыха и барбекю на свежем воздухе. ЖК «ВИШНЕВОЕ-2» состоит из 4 блоков, по четыре секции в каждом. Территория комплекса полностью огорожена, обустроенная детская площадка и места для парковки автомобиля. Уличное освещение. Окружение - только малоэтажная застройка. В пешей доступности Зеленоградск и пляж Балтийского моря. До областного центра города Калининграда - 20 минут на автомобиле. Вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура, школы, магазины, остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Успейте приобрести!!! В данной локации подобных по качеству предложений больше нет!!! Для комфорта новых хозяев, в доме возможно выполнение ремонта под ключ и полная комплектация**



дома всей необходимой мебелью и техникой, что бы Вы смогли въехать в полностью готовый дом.  
С ипотечным брокером нашей компании Вы гораздо легче пройти все этапы ипотечной сделки:  
эксп #8576544#

Состояние: Must be reformed  
Построен: 2023

## Общие

Готовые кв.м.: 134.8 кв м  
Площадь участка: 339 кв м

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Количество этажей: 2

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T802471/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T802471/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 101011122

