



Продается дом,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 176,779

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Зеленоградск
Добавлено:	28.05.2025
Описание:	

Арт. 31079224 ВНИМАНИЕ!!!! ОБЪЕКТ ПОДХОДИТ ПОД СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ, СТАВКА ОТ 2.7%. ОБЪЕКТ ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ. Эксклюзивное предложение!!! Для тех, кто хочет иметь свой дом на побережье Балтийского моря!!! ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНЫЙ ДОМ В ЗАКРЫТОМ КОТТЕДЖНОМ КОМПЛЕКСЕ «ВИШНЕВОЕ», который располагается в экологически чистом районе, в шаговой доступности от акватории Балтийского побережья города-курорта Зеленоградска. Общая площадь дома 131 кв.м. Дом представлен в одном уровне, функционально продуманная планировка: просторная гостиная 25.37, гостевой санузел, кухня 12.24 кв.м, три спальни 16.74 + 19.47 и 16.74 кв.м, из двух спален выход на просторную террасу, ванная комната, техническое помещение. Благодаря высоким потолкам 3.2 метра и панорамному остеклению весь дом наполняется светом и свежим морским воздухом. Дом построен в 2022 году, при строительстве использовались самые высококачественные и дорогостоящих материалы. Автономное отопление. Канализация - станция биологической чистки и водоснабжение - скважина локальные. Кровля из керамической черепицы, водяной тёплый пол во всех помещениях. Окна - алюминиевый профиль. Внутри отделка - качественный, готовый к финишному ремонту серый ключ, это позволит новым владельцам выполнить все свои мечты и идеи без лишних финансовых затрат и в короткие сроки. Дом расположен на собственном земельном участке площадью 10 соток, что позволяет реализовать любые идеи по ландшафтному дизайну и постройки дополнительных строений и зон отдыха. Коттеджный комплекс "Вишневое" это всего пять домов, огороженная благоустроенная территория с зелеными насаждениями, тротуарной плиткой, гостевой парковкой, освещением и детской площадкой. Тишина и спокойствие, удаленность от посторонних взглядов и шумных транспортных магистралей, но при этом быстрый доступ до Зеленоградска - 5 минут на



машине и до Калининграда - 30 минут. Адрес: пос. Вишневое, улица Пражская 26. Для комфорта новых хозяев, в доме возможно выполнение ремонта под ключ и полная ко (id54416116) #8576549#

Состояние: Must be reformed
Построен: 2021

Общие

Готовые кв.м.: 128 кв м
Площадь участка: 1000 кв м

Room details

Total rooms: 4

Building details

Количество этажей: 1

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T802574/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 101011127

