



## Продается дом,



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 399,275.02

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Янтарный
Добавлено:	31.05.2025
Описание:	

Арт. 95746917 Продаётся просторный таунхаус в посёлке Янтарном! Таунхаусы представляют собой идеальное сочетание современного комфорта и природной гармонии. Расположены самом центре Янтарного в живописном парке Беккера с великолепным видом на Балтийское море. Самый широкий и чистый пляж Калининградской области будет в вашем распоряжении в 5-минутной доступности. Это последний участок земли с такими характеристиками на побережье. Основные характеристики: Расположение: первая береговая линия у моря. Площадь: 214 кв. м. Земельный участок: 2,9 сотки. Коммуникации: электроэнергия, газ, вода, канализация (все центральные и подключены). Отопление: двухконтурный газовый котёл. Перекрытия: железобетонные. Дополнительные удобства: эксплуатируемая крыша с панорамным видом, своя небольшая лужайка и зона барбекю с выходом из дома. Описание: Таунхаус продаётся в комплексе, который сейчас достраивается. Планируемая сдача — осень 2024 года. Дом в сером ключе, что позволит вам сделать ремонт по своему вкусу. Идеально подойдёт для тех, кто ценит тишину и уединение после рабочего дня. Особенности: панорамный вид на море и лиственный парк им. Беккера из окон; расположение в 300 метрах от лучшего пляжа России. Этот таунхаус — отличный выбор для тех, кто мечтает о жизни в живописном месте у моря. Проект рассчитан на полное воплощение ваших идей в интерьере, а мы готовы вам помочь их реализовать и подготовить объект к проживанию "под ключ". #8828143#

Состояние:	Must be reformed
------------	------------------

### Общие

Готовые кв.м.:	214 кв м
----------------	----------



---

Площадь участка: 290 кв м

### Room details

Total rooms: 5

### Building details

Количество этажей: 3

### Rental details

Furnished: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T802800/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T802800/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 104349406

