



Продается 2к.кв.,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 112,374.47

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	31.05.2025
Описание:	

Арт. 106257686 Вы мечтаете о комфортной жизни, тогда это предложение для Вас!!! В Жилом комплексе комфорт-класса «Высота 56» продается просторная 2-комнатная квартира, расположенная на 11 этаже 17 этажного дома 2024 года постройки. Общая площадь квартиры 63,42 кв. м. Планировка функциональна и продумана до мелочей: кухня 14,30 кв. м, спальня 14,25 кв. м, просторный холл 14,18 кв. м, спальня 16,37 кв. м. с выходом на застекленную лоджию 3,36 кв. м, ванная комната 5,34 кв. м. Окна выходят во двор. В квартире выполнена предчистовая отделка, пол и стены - цементно-песчаная штукатурка, панорамное остекление лоджий. Автономное отопление осуществляется с помощью умного котла с возможностью дистанционного управления. Надежные металлические двери, окна с повышенной шумоизоляцией, высота потолка 2.7 м, подключен интернет и кабельное телевидение. Разводка всех коммуникаций, счетчики газа, электричества и воды. В строительстве и отделке применялись только проверенные материалы от надежных поставщиков. Комплекс находится на закрытой территории, присутствует охрана и круглосуточное видеонаблюдение. В каждом корпусе находится лобби зона отдыха, туалет и точки бук-кроссинга, где можно обмениваться книгами. Укрошают дом стильные зоны отдыха с джазовым сопровождением. Во дворе зоны отдыха и работы с Wi-Fi с круглосуточным доступом. Детская площадка с развивающими и креативными элементами, большие зоны для фитнеса и занятий спортом, баскетбольная и футбольная площадка и долговечная зона настольного тенниса, зеленый двор с деревьями. В подъезде 2 лифта. Подземный и гостевой паркинги с вело-парковкой. Класс энергоэффективности А+. Дом расположился в Ленинградском районе города Калининграда. За счет удобного географического положения можно быстро и комфортно добраться в любую нужную точку города, в шаговой доступности все необходимое для



комфортной и беззаботной жизни. Жилой комплекс «Высота 56» является точкой притяжения счастья и благополучия, это новая среда для жизни и отдыха #8846416#

Состояние: Must be reformed
Построен: 2024

Общие

Готовые кв.м.: 63.42 кв м
Floor Number: 11

Room details

Total rooms: 2

Building details

Количество этажей: 17

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T802831/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104556603

