



listing



Информация об агенте

Название:	André Beckers
Электронный адрес:	info@vivacosta.es
Название компании:	Vivacosta
Страна:	Испания
Experience since:	2000
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Телефон:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Веб-сайт:	https://vivacosta.es

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 1,525,000

Местоположение

Адрес:	Pla roig
Добавлено:	10.06.2025
Описание:	

Новая вилла на продажу в Кальпе – современный дизайн всего в 900 м от пляжа

Эксклюзивная вилла новой постройки в престижном жилом районе Кальпе

Расположенная в одном из самых престижных жилых районов Кальпе, эта недавно построенная вилла предлагает идеальное сочетание современного комфорта, уединения и отличного расположения рядом с центром города и пляжами. Всего в 900 метрах от песчаного побережья и в нескольких минутах от всех необходимых услуг, эта недвижимость находится на окраине города, обеспечивая спокойную, но безопасную обстановку.

Одноуровневая планировка с открытой планировкой

Вилла, спроектированная с учетом практичности и удобства, расположена на одном этаже, что делает ее идеальным выбором как для семей, так и для пенсионеров. Вход ведет в светлый холл, который открывается в просторную гостиную-столовую открытой планировки с современной кухней с островком и отдельной подсобной комнатой. Большие раздвижные двери соединяют



интерьер с крытой верандой со встроенным барбекю, просторной террасой и частным бассейном площадью 52 м².

Три спальни и четыре ванные комнаты для максимального комфорта

Спальная зона удачно расположена в правом крыле дома и состоит из:
главной спальни с гардеробной и ванной комнатой
второй спальни с ванной комнатой
третьей спальни с доступом к полноценной ванной комнате в коридоре
дополнительной ванной комнаты с выходом на улицу, предназначенной для обслуживания бассейна

Роскошная отделка и высококачественные материалы
Эта вилла построена по самым высоким стандартам и включает в себя:
Подогрев полов и полностью установленную систему кондиционирования с каналами
Система умного дома (домотика)
Сигнализация для повышенной безопасности
Высококачественная наружная столярка с тепловым мостом и моторизованными жалюзи в спальнях
Дизайнерская кухонная мебель со встроенной бытовой техникой
Ландшафтный сад с кипарисовыми изгородями, обеспечивающими уединение
Частная огороженная парковка на две машины

Откройте для себя Кальпе и его окрестности

Кальпе — это жемчужина побережья в регионе Марина-Альта провинции Аликанте, известная своим сочетанием валенсийского шарма и современных удобств. В городе есть три прекрасных песчаных пляжа, знаменитая скала Пеньон-де-Ифач и два яхт-клуба: Real Club Náutico de Calpe и Club Náutico Puerto Blanco.

Расстояния до основных достопримечательностей:

Пляж: 0,9 км

Центр города Кальпе: 1,5 км

Альта: 11 км

Бенидорм: 22 км

Гольф-клуб Ifach: 9 км

Аэропорт Аликанте: 78 км (около 1 часа)

Аэропорт Валенсии: 130 км (около 1,5 часа)

Ваш идеальный дом в самом сердце Коста-Бланка

Насладитесь лучшим, что может предложить Средиземноморье. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать посещение и сделать эту красивую виллу в Кальпе своим новым домом.

Новый: ☐ да ☐ нет



Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	249 кв м
Площадь участка:	800 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	SP-58315
-----------	----------

