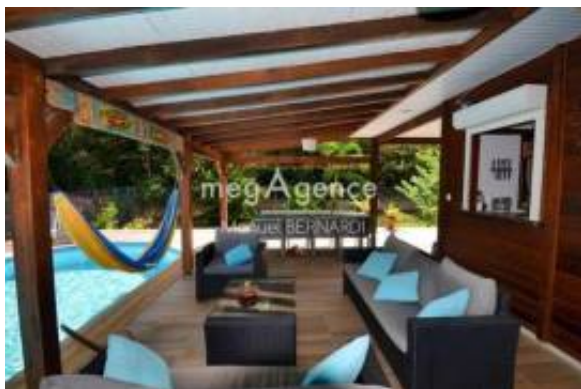




## Villa F4 avec piscine et jardin - + 3 Bungalows - Anse des rochers



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 821,960.02

### Местоположение

Страна:	Гваделупа
Почтовый индекс:	97118
Добавлено:	05.06.2025
Описание:	

St François VILLA F4 récente 2018 avec piscine, jardin, garage et 3 BUNGALOWS meublés (proche mer). Secteur Anse des Rochers accès mer en 5 mn à pied.<br /><br />Terrain de 1013 m2 (dans une résidence très calme ) séparé en 2 parties clôturées avec 2 portails électriques. Un portail pour la villa et un autre pour le côté bungalows.<br /><br />VILLA F4 avec un étage en bois exotique composée d'une chambre avec salle de bain au rdc et 2 chambres avec 1 salle de bain à l'étage. <br /><br />Salon et cuisine ouverts équipés de volets électriques donnant sur une grande terrasse couverte et la piscine au niveau de la terrasse (8x4 au sel ) Jardin , 2 places de parking intérieur et garage de 25 m2 <br /><br />2 bungalows F2 de 25 m2, 1 bungalow F3 de 50 m2 -> Entièrement équipés.<br /><br />Les bungalows sont composés d'une cuisine extérieure couverte et d'une chambre (ou 2 ) climatisée avec salle de bain. Terrasse commune avec canapé et 4 places de parking intérieur.<br /><br />LE GARAGE : 25 m2 ( aménageable en bungalow F2) <br /><br />- Quartier très calme (internet fibre) et proche de la mer <br /><br />- Portails électriques et volets électriques <br />- Très bon rapport locatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 692 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 665 088 €

Honoraires charge acquéreur : 27 712 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421



---

Построен: 2018

## Общие

Спальни: 6  
Готовые кв.м.: 215 кв м  
Площадь участка: 1013 кв м

## Room details

Total rooms: 7

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T84949/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T84949/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 184858

