



Аренда, Риека, Центр, роскошное коммерческое помещение, в здании



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 2,336.74

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Риека
Добавлено:	02.05.2025

Описание:

www.biliskov.com ID 14953Риека, центрСдается в аренду роскошное коммерческое помещение площадью 87,02 м², расположенное на полуэтаже хорошо сохранившегося австро-венгерского здания.

Планировка: Помещение включает четыре больших комнаты, два коридора, ванную комнату и мини-кухню. Этот престижный офис сочетает в себе историческое очарование и современные бизнес-возможности, предлагая захватывающий вид на Хорватский национальный театр и недавно отреставрированный фонтан.

Ключевые особенности:

Просторные комнаты: Четыре больших помещения, подходящих для различных видов бизнеса.

Высокие потолки и естественное освещение: Светлая и вдохновляющая рабочая атмосфера.

Роскошная ванная комната и мини-кухня: Дизайнерские детали и кухня, выполненная на заказ.

Техническое оснащение:

Современная сетевая инфраструктура: Новая установка с 32 сетевыми портами и двойным оптоволоконным кабелем для максимальной скорости интернета.

Качественная электропроводка: 56 розеток, равномерно распределенных по всему пространству.

LED-освещение и кондиционеры: Стильное освещение и климат-контроль во всех помещениях, управляемый через мобильное приложение.



Безопасность: Деревянная входная дверь с электрозамком и позолоченной ручкой, видеонаблюдение в коридоре с доступом через мобильное приложение, а также усилитель Wi-Fi сигнала.

Расположение и будущие перспективы: Офис расположен в престижном районе в центре Риэки, рядом с магазинами, ресторанами и государственными учреждениями. Дополнительным преимуществом является строительство роскошной марины Porto Varoş, всего в 50 метрах от офиса, что придаст городу новый уровень престижа.

Сертификаты и соответствие: Все необходимые документы и разрешения имеются, обеспечивая полное соответствие законодательным нормам.

Цена: 2.000 €/месяц Не упустите шанс арендовать эксклюзивное помещение в престижном месте. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра!

Агентская комиссия: Одна месячная аренда + НДС

Состояние:	Excellent
Построен:	1920

Общие

Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	87.02 кв м

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/JXYQ-T4619/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	14953
-----------	-------



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

