



## Продажа, Загреб, Подслеме, земля под застройку



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 346,341.39

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	City of Zagreb
Город:	Загреб
Добавлено:	28.09.2022

Описание:

Шестине, пик Шестински

Участок под застройку площадью 1000 м<sup>2</sup> (размеры 50x20) со старым домом планировкой 152 м<sup>2</sup> и двумя строениями по 35 м<sup>2</sup> в преимущественно жилой зоне, градостроительные правила 2.2. который расположен в солнечном, тихом месте с панорамным видом на весь город.

Выписка из ГУП:

- наименьшая площадь участка под застройку 600 м<sup>2</sup>;
- максимальная застроенная площадь участка под застройку 30%;
- самый большой GBP 400 м<sup>2</sup> для отдельно стоящих зданий и 300 м<sup>2</sup> для полустроенных зданий;
- высший кп 0,6;
- наименьший естественный рельеф составляет 40 % поверхности участка застройки и его невозможно спланировать в пределах резервирования продолжения существующей улицы;
- максимальная высота - три этажа над землей, где третий этаж имеет форму мансарды или цокольного этажа;
- не менее 2 ПГМ/1 квартира, с обязательной стоянкой транспортных средств на участке под застройку (50% в основном здании или в отдельно стоящем гараже, не в пределах резервирования расширения существующей улицы), другие виды использования по нормам

Цена: 298 000 евро

Агентское вознаграждение для покупателя: 2% + НДС

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID- 12479

### Общие



---

Готовые кв.м.: 1000 кв м

## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T1920/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T1920/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 12479

