



Продажа, Горня Дубрава, земля под застройку



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 141,520.67

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	City of Zagreb
Город:	Загреб
Почтовый индекс:	10040
Добавлено:	18.10.2022

Описание:

Горня Дубрава, улица Дотрщинская

Участок под застройку правильной формы, площадью 759 м² с фундаментом старого дома около 30 м². Большая часть земли (около 545 м²) находится в зоне жилого назначения, а меньшая часть (около 215 м²) находится в зоне защитных зеленых насаждений.

Городское правило 2.2. (от ГУП) для земельных участков менее 600м²:

На данном участке возможна реконструкция и строительство новых зданий при условии коэффициента использования до 0,6, максимальной высоты трех надземных этажей, при этом третий этаж выполнен в виде мансарды или цокольного этажа. , расстояние здания от границы соседнего участка под застройку составляет, как правило, 3,0 м, в исключительных случаях меньше, но не менее 1,0 м, если существующее здание полузастроенное или встроенное, а новое здание вместо него из существующих может быть как существующий, не менее 1 ПГМ/1 квартира, с обязательной стоянкой транспортных средств на участке под застройку (не в пределах резервирования расширения существующей улицы и 50% в гараже); при реконструкции, замене и строительстве новых зданий взамен существующих существующая высота и высота, превышающая установленную, могут быть сохранены, но без увеличения; другие условия размещения не ограничены

Земля находится в тихом месте с прекрасным видом на природу. Вся необходимая для строительства инфраструктура расположена рядом с участком.

Ориентация: восток, запад, север, юг

Цена: 119 500,00 евро



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Агентское вознаграждение для покупателя: 2% + НДС

www.biliskov.com ID- 12444

Общие

Готовые кв.м.: 759 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JXYQ-T1893/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 12444

