IMLIX Рынок недвижимости



https://www.imlix.com/ru/

Продажа, Горня Дубрава, земля под застройку



Информация об агенте

Название: ArKadia

Название

компании:

Страна: Великобритания

Телефон:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

Детали объявления

Недвижимость:На продажуЦена:USD 138,905.46

Местоположение

Страна:ХорватияОбласть:City of Zagreb

 Город:
 Загреб

 Почтовый индекс:
 10040

 Добавлено:
 18.10.2022

Описание:

Горня Дубрава, улица Дотрщинская

Участок под застройку правильной формы, площадью 759 м2 с фундаментом старого дома около 30 м2. Большая часть земли (около 545 м2) находится в зоне жилого назначения, а меньшая часть (около 215 м2) находится в зоне защитных зеленых насаждений.

Городское правило 2.2. (от ГУП) для земельных участков менее 600м2:

На данном участке возможна реконструкция и строительство новых зданий при условии коэффициента использования до 0,6, максимальной высоты трех надземных этажей, при этом третий этаж выполнен в виде мансарды или цокольного этажа. , расстояние здания от границы соседнего участка под застройку составляет, как правило, 3,0 м, в исключительных случаях меньше, но не менее 1,0 м, если существующее здание полузастроенное или встроенное, а новое здание вместо него из существующих может быть как существующий, не менее 1 ПГМ/1 квартира, с обязательной стоянкой транспортных средств на участке под застройку (не в пределах резервирования расширения существующей улицы и 50% в гараже); при реконструкции, замене и строительстве новых зданий взамен существующих существующая высота и высота, превышающая установленную, могут быть сохранены, но без увеличения; другие условия размещения не ограничены

Земля находится в тихом месте с прекрасным видом на природу. Вся необходимая для строительства инфраструктура расположена рядом с участком.

Ориентация: восток, запад, север, юг

Цена: 119 500,00 евро

IMLIX Рынок недвижимости



https://www.imlix.com/ru/

Агентское вознаграждение для покупателя: 2% + НДС

www.biliskov.com ID- 12444

Общие

Готовые кв.м.: 759 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JXYQ-T1893/?utm_campa

ign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I

MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 12444

