

## Продажа, Горня Дубрава, земля под застройку



### Информация об агенте

Название: ArKadia  
Название компании:  
Страна: Великобритания  
Телефон:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: USD 141,520.67

### Местоположение

Страна: Хорватия  
Область: City of Zagreb  
Город: Загреб  
Почтовый индекс: 10040  
Добавлено: 18.10.2022  
Описание:

Горня Дубрава, улица Дотрчинская

Участок под застройку правильной формы, площадью 759 м<sup>2</sup> с фундаментом старого дома около 30 м<sup>2</sup>. Большая часть земли (около 545 м<sup>2</sup>) находится в зоне жилого назначения, а меньшая часть (около 215 м<sup>2</sup>) находится в зоне защитных зеленых насаждений.

Городское правило 2.2. (от ГУП) для земельных участков менее 600м<sup>2</sup>:

На данном участке возможна реконструкция и строительство новых зданий при условии коэффициента использования до 0,6, максимальной высоты трех надземных этажей, при этом третий этаж выполнен в виде мансарды или цокольного этажа., расстояние здания от границы соседнего участка под застройку составляет, как правило, 3,0 м, в исключительных случаях меньше, но не менее 1,0 м, если существующее здание полузастроенное или встроенное, а новое здание вместо него из существующих может быть как существующий, не менее 1 ПГМ/1 квартира, с обязательной стоянкой транспортных средств на участке под застройку (не в пределах резервирования расширения существующей улицы и 50% в гараже); при реконструкции, замене и строительстве новых зданий взамен существующих существующая высота и высота, превышающая установленную, могут быть сохранены, но без увеличения; другие условия размещения не ограничены

Земля находится в тихом месте с прекрасным видом на природу. Вся необходимая для строительства инфраструктура расположена рядом с участком.

Ориентация: восток, запад, север, юг

Цена: 119 500,00 евро

---

Агентское вознаграждение для покупателя: 2% + НДС

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID- 12444

### **Общие**

Готовые кв.м.: 759 кв м

### **Lease terms**

Date Available:

### **Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T1893/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T1893/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 12444

