



## Продажа, Крк, 3-комнатная квартира, недалеко от моря



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 448,667.32

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Крк
Почтовый индекс:	51500
Добавлено:	17.02.2024

Описание:

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID: 14019

Крк, старый центр города недалеко от набережной.

Просторная и меблированная трехкомнатная квартира общей площадью 75,66 м2 расположена на первом этаже старинного каменного здания, построенного около 1800 года.

Квартира состоит из коридора, прихожей, двух спален, гостиной, кухни, двух ванных комнат с туалетом и балкона. Помимо квартиры, есть терраса и кладовая, так что площадь квартиры на самом деле составляет почти 100 м2.

На второй этаж ведет лестница, проходящая под каменными арками, построенными в старинном стиле, а в квартиру можно попасть через большую террасу с каменным колодезем и видом на церковную колокольню. Стены квартиры имеют ширину почти метр и летом очень редки дни, когда необходимо включить кондиционер.

Последняя адаптация квартиры была в 2010 году, а мебель, входящая в стоимость квартиры, была куплена три года назад. Недвижимость находится в хорошем состоянии и, кроме внутренней отделки, не требует дополнительных крупных вложений.

Расположение здания идеально, поскольку оно находится в пешеходной зоне старого города Крк. Рядом со зданием расположены многочисленные культурно-туристические объекты, магазины, аптека и все остальное, что предлагает центр города. До набережной идти две минуты, а до пляжа – пять.

Владелец недвижимости имеет право на городскую парковку, которая стоит 40 евро в год и



находится примерно в 150 метрах, а также есть возможность оплатить частную парковку, которая находится ближе и стоит от 150 до 200 евро. евро в год.

ЕС: в стадии строительства

Столярные изделия: ПВХ / Дерево

Отопление: электрическое

Цена: 380 000 евро.

Агентское вознаграждение для покупателя: 2% + НДС.

Состояние: Reformed

## Общие

Ванные комнаты: 2

Готовые кв.м.: 75.66 кв м

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T3656/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T3656/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 14019

