



## Новостройка, Опатия, 2-комнатная квартира, GPM, сад 71,72м2



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 563,195.56

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Опатия
Почтовый индекс:	51410
Добавлено:	11.03.2024

Описание:

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID: 14113

Опатия, центр

Двухкомнатная квартира закрытой площадью 59,46 м2 на первом этаже дома 2024 года постройки. В квартире также есть сад площадью 71,17м2 и парковочное место в гараже площадью 12,50м2, что вместе с закрытой территорией составляет общую площадь 72,82м2.

Состоит из прихожей, гостиной, кухни и столовой открытой планировки, спальни, ванной комнаты и крытой террасы.

Расположение фантастическое, всего в 2 минутах ходьбы от знаменитого бассейна Слатина, в самом центре города.

Отопление и охлаждение осуществляется тепловым насосом Daikin, внешние столярные изделия марки Schuco, первоклассная итальянская керамика, фасад Sto.

Опатийская Ривьера изобилует прекрасными ландшафтными парками, культурными и историческими достопримечательностями и морскими набережными. Красивые идилические виллы, множество культурных мероприятий и множество интересных вещей ждут своего открытия.

Опатия с красивой архитектурой элегантных вилл, роскошными парками с растениями со всего мира и богатым предложением отелей и общественного питания является центром

30-километровой ривьеры, расположенной между зелеными склонами горы Учка и синим морем. традиционное направление в любое время года.

Продавец является юридическим лицом в системе НДС, поэтому покупатель освобождается от



уплаты налога с продаж недвижимости.

Возможна покупка в кредит.

Заселение запланировано на 4 месяц 2024 года.

Цена: 477 000 евро.

Агентское вознаграждение составляет 2% от покупной цены недвижимости.

Состояние: Reformed

Построен: 2024

## Общие

Готовые кв.м.: 59.46 кв м

## Room details

Total rooms: 2

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T3738/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T3738/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 14113

