



## Новостройка, Опатия, 4-комнатная квартира, 3 м/м, лифт в квартиру



### Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Недвижимость: | На продажу       |
| Цена:         | USD 1,758,067.48 |

### Местоположение

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| Страна:          | Хорватия                    |
| Область:         | Primorsko-Goranska Zupanija |
| Город:           | Опатия                      |
| Почтовый индекс: | 51410                       |
| Добавлено:       | 11.03.2024                  |

Описание:

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID: 14111

Опатия, центр

Роскошный четырехкомнатный пентхаус площадью 127,39м2 на 3 этаже дома 2024 года постройки. В квартире также имеется кладовая площадью 7,83 м2 и три парковочных места в гараже площадью 12,20 м2, что вместе с террасами 19,68 м2 и 34,51 м2 и закрытой частью квартиры составляет общую площадь 1,5 кв.м. 218,82 м<sup>2</sup>.

Квартира состоит из прихожей, открытой зоны с гостиной, столовой и кухней, туалета, трех спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, и двух террас, на которые можно выйти из гостиной. и две спальни.

Лифт ведет прямо в саму квартиру.

Расположение фантастическое, всего в 2 минутах ходьбы от знаменитого бассейна Слатина, в самом центре города.

Отопление и охлаждение осуществляется тепловым насосом Daikin, внешние столярные изделия марки Schuco, первоклассная итальянская керамика, фасад Sto.

Опатийская Ривьера изобилует прекрасными ландшафтными парками, культурными и историческими достопримечательностями и морскими набережными. Красивые идиллические виллы, множество культурных мероприятий и множество интересных вещей ждут своего открытия. Опатия с красивой архитектурой элегантных вилл, роскошными парками с растениями со всего мира и богатым предложением отелей и общественного питания является центром



30-километровой ривьеры, расположенной между зелеными склонами горы Учча и синим морем. традиционное направление в любое время года.

Продавец является юридическим лицом в системе НДС, поэтому покупатель освобождается от уплаты налога с продаж недвижимости.

Возможна покупка в кредит.

Заселение запланировано на 4 месяц 2024 года.

Цена: 1 489 000 евро.

Агентское вознаграждение составляет 2% от покупной цены недвижимости.

Состояние: Reformed

Построен: 2024

## Общие

Ванные комнаты: 3  
Готовые кв.м.: 127.39 кв м

## Room details

Total rooms: 4

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T3740/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T3740/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 14111

