



## Продажа, новостройка, Опатия, 4-комнатная квартира, 3 м/м, лифт



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,123,537.18

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Опатия
Почтовый индекс:	51410
Добавлено:	11.03.2024

Описание:

[www.biliskov.com](http://www.biliskov.com) ID: 14100

Опатия, центр

Роскошная четырехкомнатная квартира площадью 116,31м<sup>2</sup> на 2 этаже дома 2024 года постройки. В квартире также имеется кладовая площадью 8,00 м<sup>2</sup> и три парковочных места в гараже, каждое площадью 12,50 м<sup>2</sup>, что с учетом закрытой площади квартиры составляет общую площадь 139,06 м<sup>2</sup>.

Квартира идеально разделена на гостиную и спальную зоны. В первой части квартиры находится прихожая, открытая зона с гостиной, кухней и столовой, которая ведет на крытую террасу. Вторая часть квартиры состоит из прихожей/холла, ведущего в главную спальню со своей ванной комнатой и гардеробной, еще двух спален, одна из которых также имеет свой санузел, другая - балкон и дополнительные санузлы в холле.

Расположение фантастическое, всего в 2 минутах ходьбы от знаменитого бассейна Слатина, в самом центре города.

Отопление и охлаждение осуществляется тепловым насосом Daikin, внешние столярные изделия марки Schuco, первоклассная итальянская керамика, фасад Sto.

Опатийская Ривьера изобилует прекрасными ландшафтными парками, культурными и историческими достопримечательностями и морскими набережными. Красивые идиллические виллы, множество культурных мероприятий и множество интересных вещей ждут своего открытия. Опатия с красивой архитектурой элегантных вилл, роскошными парками с растениями со всего



мира и богатым предложением отелей и общественного питания является центром 30-километровой ривьеры, расположенной между зелеными склонами горы Учча и синим морем. традиционное направление в любое время года.

Продавец является юридическим лицом в системе НДС, поэтому покупатель освобождается от уплаты налога с продаж недвижимости.

Возможна покупка в кредит.

Заселение запланировано на 4 месяц 2024 года.

Цена: 969 000 евро.

Агентское вознаграждение составляет 2% от покупной цены недвижимости.

Состояние: Reformed

## Общие

Готовые кв.м.: 116.31 кв м

## Room details

Total rooms: 4

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JXYQ-T3741/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JXYQ-T3741/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 14110

