



listing

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,146,952.64

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Задар
Добавлено:	30.03.2024

Описание:

Современная и роскошная вилла с бассейном недалеко от Новиграда в районе Задара всего в 160 метрах от пляжа.

Общая площадь виллы 277 кв.м. Территория вокруг 555 кв.м.

Планировка комнат на первом этаже состоит из прихожей, туалета, кухни со столовой и гостиной, винного погреба, таверны (с грилем) и частично крытой террасы.

Верхний этаж предлагает прихожую, 4 спальни, каждая с собственной ванной комнатой и три крытые террасы.

Во дворе предусмотрены два парковочных места. Площадь бассейна составляет 32 м2.

Расстояние от центра 1,3 км.

Вся мебель и техника включены в стоимость.

Подробности:

Строительство с кирпичным термоблоком.

Качественная конструкция с утеплением фасада пенопластом 10-20 см.

Напольное покрытие - паркет и плитка.

Алюминиевые окна с электрическими жалюзи и жалюзи.

Электрические полы с подогревом по всей вилле с помощью тепловых насосов.

Кондиционеры в гостиной, таверне и во всех спальнях (всего 7).

Входная дверь дома противовзломная и противопожарная.

Бассейн с фольгой, подогревом, встроенным джакузи и освещением.



Прекрасный выбор!

Ref: D-76372

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	277 кв м
Площадь участка:	555 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1011/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: d-76372

