



## Земля Costabella, Rijeka, 7.100m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | ArKadia                                                                                          |
| Название компании: |                                                                                                  |
| Страна:            | Великобритания                                                                                   |
| Телефон:           |                                                                                                  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Недвижимость: | На продажу      |
| Цена:         | USD 1,576,697.8 |

### Местоположение

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| Страна:    | Хорватия                    |
| Область:   | Primorsko-Goranska Zupanija |
| Город:     | Риека                       |
| Добавлено: | 13.09.2024                  |

#### Описание:

КОСТАБЕЛЛА - участок под застройку 7100м<sup>2</sup> с видом на море для бизнес-жилого или жилого дома - апартаменты / семейный дом / вилла / дом в аренду - отдых с бассейном

Он находится на расстоянии 350 м<sup>2</sup> от моря, немного на юг. С поля открывается прекрасный вид на Кварнер. Вода и электричество находятся примерно в 100 м. Земельный участок расположен в зоне застройки ПК 2, новое строительство - зона низкой консолидации, особо ценные участки преимущественно семейного и многоквартирного строительства. Чистая и опрятная недвижимость. Будущая недвижимость, построенная на этом участке, будет иметь панорамный открытый вид на море, весь Кварнерский залив и острова даже с первого этажа! Этот объект недвижимости находится в 320 метрах от моря по прямой или в 5 минутах ходьбы. Хорошая возможность для инвесторов, которые занимаются строительством жилых домов-квартир-квартир, а также для тех, кто хотел бы построить дом в аренду - отдых с бассейном или семейный дом/виллу в тихом, спокойном месте. . НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!! КОСТАБЕЛЛА - БИВИО: Живописный район, расположенный вдоль побережья в западной части города Риека, предлагает невероятное сочетание средиземноморской красоты и жизни рядом с городской средой. Эта прибрежная зона магнитом притягивает к себе местных жителей и туристов, жаждущих тишины на побережье Адриатического моря. С набережной, протянувшейся вдоль побережья, открывается потрясающий вид на синее море, побережье Кварнера и острова. Прогуливаясь по этой набережной, можно почувствовать свежесть бриза, несущего запах соли и морской свежести. Особенно вечером вас будут ждать живописные закаты, заливающие небо нежными тонами оранжевого, розового и



фиолетового, даря незабываемые моменты. Бивио приглашает вас исследовать и насладиться прелестями побережья. Вы можете провести день, загорая на пляже, ныряя в кристально чистые воды или исследуя живописные прибрежные набережные. В конечном счете, Бивио – это место, которое привлекает неотразимым сочетанием средиземноморской атмосферы и очарования побережья. Если вы любитель природы, ищете отдых на море или место для жизни, Бивио предлагает незабываемые впечатления. Это своего рода оазис покоя посреди оживленной городской атмосферы Риеки, откуда открывается вид на море, острова и узнаваемую Опатийскую Ривьеру.

Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы, просмотр объекта недвижимости, который Вас заинтересовал и в котором Вы имеете интерес, возможен только и исключительно при подписании Договора о посредничестве в сфере недвижимости, с целью защиты владельца объекта недвижимости от посещения незарегистрированными лицами, а также в соответствии с Законом о защите данных и Законом о посредничестве в сделках с недвижимостью. При просмотре каждого объекта недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/арендатор обязан заполнить и подписать Договор брокерского обслуживания недвижимости, в котором указывается следующее: - основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/арендаторе - основная информация об агентстве - сумма комиссии агентства Комиссия агентства для покупателя составляет 3 % (+25% НДС) от общей согласованной стоимости покупки. Агентская комиссия для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату (+ 25% НДС).

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 26281

Patrik Hrštić  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 270 3979  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Общие

Готовые кв.м.: 7100 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T12138/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T12138/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



# IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

## Contact information

IMLIX ID:

460874

