



ОПАТИЯ, ПАВЛОВАЦ - участок под застройку 1420 м2 с панорамным видом на море под жилой дом - квартиры - апартаменты / семейный дом / дом в арен...



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 876,278.84

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Matulji
Добавлено:	13.09.2024

Описание:

ОПАТИЯ, ПАВЛОВАЦ - участок под застройку 1420 м2 с панорамным видом на море Участок под застройку 240 м по прямой от моря, имеет панорамный вид на море и южную ориентацию.

На участке можно построить в общей сложности 2 здания: - одно большое здание площадью 596 м2 БРУТО - 3 жилых дома на 3 этажах + подвал (участок около 994 м2) - одно здание меньшего размера площадью 250 м2 БРУТО - 3 жилых дома на 3 этажах + подвал (участок ок. 415м2) Поле расположено на холме. Рельеф местности слабо пологий/имеет несколько ниспадающих каскадов. Поле расположено прямо возле асфальтированной дороги. Все коммуникации на участке. Чистая и опрятная недвижимость. Земля частично расчищена и готова к строительству. Отличная инфраструктура в радиусе от 250 до 750м: выезд/въезд на объездную, автовокзал, почта, банк, спорткомплекс, поликлиника, аптека, ресторан, школа, детский сад, колледж, ТЦ, АЗС... Будущее построено недвижимость на этом участке, у вас будет панорамный открытый вид на море, весь Кварнерский залив и острова, даже с первого этажа! Объект находится в 240 км от моря по прямой или в 2 км на машине (ок. 3 мин). Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой



историей. Улицы города Опатии застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы, просмотр интересующего Вас объекта недвижимости и в котором вы заинтересованы, возможно только и исключительно при подписании Договора о посредничестве в сфере недвижимости, с целью защиты владельца недвижимости от посещений незарегистрированных лиц и в соответствии с Законом о защите данных и Законом о посредничестве в сфере недвижимости. . При просмотре каждого объекта недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/арендатор обязан заполнить и подписать Договор брокерского обслуживания недвижимости, в котором указывается следующее: - основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/арендаторе - основная информация об агентстве - сумма комиссии агентства Комиссия агентства для покупателя составляет 3 % (+25% НДС) от общей согласованной стоимости покупки. Агентская комиссия для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату (+ 25% НДС).

ID CODE: 26062

Denis Kaštelan
Agent s licencom
Mob: +385 91 950 4277
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: denis@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Patrik Hrštić
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Общие

Готовые кв.м.: 1420 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T12382/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

458305

