



РИЕКА, КОСТАБЕЛЛА, БИВИО - участок под застройку 1100м2 С РАЗРЕШЕНИЕМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО и видом на море!!!



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу

Местоположение

Страна: Хорватия
Область: Primorsko-Goranska Zupanija
Город: Риека
Добавлено: 13.09.2024

Описание:

РИЕКА, КОСТАБЕЛЛА, БИВИО - участок под застройку 1100м2 С РАЗРЕШЕНИЕМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО и видом на море!!!

Участок под застройку находится примерно в 80 метрах от моря по прямой, имеет открытый панорамный вид на море и ориентацию на юг. Идет строительство поля. разрешение на строительство 600м2 (BRP) (оплачены взносы за коммунальные услуги, воду, электричество, телефон). Определенные земляные работы уже были проведены в 2023 году, на данный момент построена подпорная стена длиной 40 м и проведены земляные работы для бассейна (бассейн не является обязательным для будущего инвестора), а бассейн будет располагаться за зданием. Площади квартир по проекту следующие: ■ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ - квартира 1, 3 спальни + гостиная, полезная чистая площадь 95 м2, принадлежащая квартире 215 м2 (с коэффициентом 42 м2), учетная площадь с коэффициентом 137 м2 - квартира 2, 2 спальни + гостиная, полезная чистая площадь 72 м2, принадлежащая квартире 309 м2 (с коэф. 49 м2), расчетная площадь с коэффициентами 121 м2 ■ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ - квартира 3, 3 спальни+спальня, полезная чистая площадь 99 м2, принадлежащая квартире 49 м2 (с коэффициентом 23 м2), расчетная площадь с коэффициентами 127 м2 - квартира 4, 2S+DB, полезная чистая площадь 72 м2, принадлежащая квартире 46 м2 (с коэффициентом 22 м2)), расчетная площадь с коэффициентом 94 м2 ■ ВТОРОЙ ЭТАЖ - квартира 5, 3S+DB, полезная чистая площадь 105 м2, принадлежащая квартире 139 м2 (с коэффициентом 53 м2), учетная площадь с коэффициентом 158 м2 Земельный участок



расположен на возвышенности . Поле расположено прямо возле асфальтированной дороги. Все коммуникации на участке. Чистая и опрятная недвижимость. Земля расчищена и готова к строительству. Недвижимость, от которой можно буквально за одну минуту дойти до моря и пляжа! Хорошая возможность для инвесторов, которые занимаются строительством жилых домов - квартир - квартир, а также для тех, кто хотел бы построить семейный дом/виллу.
НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!!

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 32220

Patrik Hrštić
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Общие

Готовые кв.м.: 1100 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T17169/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 524688

