



ОПАТИЯ - Недавно построенная вилла с фантастическим видом на море



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 984,950.84

Местоположение

Страна:	Хорватия
Добавлено:	06.11.2024
Описание:	

ОПАТИЯ - Недавно построенная вилла с фантастическим видом на море

Опатия, известная под разными именами, например, «Старая леди», «Жемчужина Адриатики» или «Королева туризма», представляет собой элегантное приморское место, туристическая традиция которого началась еще в 1844 году. Возможно, если вы остановитесь на мгновение, закроете глаза, вы сможете ощутить богатую культуру этого региона, а также услышать шаги из прошлого.

Опатия, окруженная многочисленными небольшими городами и деревнями, которые соединены от Волоски с Ловраном прибрежной набережной Лунгомаре.

Свободное время вы можете провести на одном из многочисленных культурных мероприятий. В летние месяцы Опатия становится Меккой культуры и искусства и предлагает мультимедийные, кино, литературные, концертные и театральные мероприятия, которые превращают Опатию в сцену без границ между артистами и публикой.

Поддайтесь его очарованию и насладитесь местом, которое предлагает ежедневные развлечения в барах, караоке и предложение лучших гастрономических деликатесов, а вечером город просыпается, и вы можете насладиться богатой ночной жизнью на любой вкус.

Агентство недвижимости Dux предлагает эту недавно построенную виллу с захватывающим видом прямо в окрестностях волшебной Опатии.

Этот дом с одним из самых красивых видов на залив Кварнер, расположенный в бухте, защищенный от штормов, качественно построенный и оборудованный в отличном месте, предлагает вам незабываемый отдых.



Вы можете ощутить весь комфорт этой виллы на ее жилой площади площадью 247 м2, которая простирается на цокольный, первый и второй этажи.

Таким образом, на первом этаже появилось открытое пространство, спроектированное по системе «open space». Здесь у вас есть возможность провести время в красивой гостиной, освещенной дневным светом с помощью стеклянных стен. Вы можете приготовить свои лучшие деликатесы на роскошной и полностью оборудованной кухне.

Естественный свет обеспечивается через большие стеклянные стены, которые делают ваше пребывание более комфортным, а комнату просторной. Вышеупомянутая стеклянная стена обеспечивает отличную связь между первым этажом и внешней частью виллы.

Кроме того, на первом этаже есть гостевой туалет.

В подвале этой красивой виллы находится тренажерный зал (36 м2), котельная (33 м2), машинное отделение бассейна (6 м2), кладовая и гараж на три машины.

Внутренняя лестница ведет на верхний этаж виллы, где расположены 3 просторные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату.

Одна из комнат имеет выход на красивую террасу, где можно насладиться видом на синее море.

Всю историю этой дизайнерской виллы завершает ландшафтный сад площадью 550 м2 с уникальным бассейном площадью 30 м2 с солярием.

Кроме того, рядом с виллой есть еще два открытых парковочных места.

Дом оборудован кондиционерами и системой отопления и охлаждения, а также подогрев полов – установлены тепловые насосы.

В отделке использовались только качественные материалы, что также придает вилле статус элитной недвижимости.

Расстояние по воздуху от моря всего 1500 метров, а дорога до первого пляжа около 3 км.

Покупатель не платит налог с продажи недвижимости, поскольку НДС включен в цену.

Идеальный дом для тех, кто хочет заниматься сдачей в аренду, а также как возможность построить роскошный семейный дом.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 34312

Tina Širol

Agent s licencom

Mob: +385 95 825 4533

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: tina@dux-istra.com

www.dux-istra.com



Построен: 2022

Общие

Спальни: 3
Ванные комнаты: 3
Готовые кв.м.: 247 кв м
Площадь участка: 550 кв м

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: да
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T18386/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 546181

