



ЦРИКВЕНИЦА - роскошная вилла в Цриквенице с бассейном с подогревом и панорамным видом на море и Кварнер



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,464,828.06

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Цриквеница
Добавлено:	19.11.2024
Описание:	

ЦРИКВЕНИЦА - роскошная вилла в Цриквенице с бассейном с подогревом и панорамным видом на море и Кварнер

Красивая отдельная вилла площадью 283 м² расположена в прекрасном месте в Цриквенице, всего в 600 метрах от побережья, и имеет террасу, с которой открывается прекрасный панорамный вид на море и Кварнер. Эта вилла сочетает в себе современную архитектуру и средиземноморский стиль, подчеркивая высокое качество строительства и элегантный интерьер и экстерьер.

Интерьер занимает два этажа, соединенных внутренней лестницей. На верхнем этаже находится вход, а нижний этаж выходит в просторный двор. На нижнем этаже находится кухня, соединенная со столовой и гостиной. Помимо кухни, также имеются кладовая и туалет. На этом этаже также находится кабинет, который можно переоборудовать под дополнительную спальню, а большие окна наполняют пространство естественным светом и позволяют выйти во двор со всех сторон.

На верхнем этаже расположены четыре спальни, две из которых имеют собственные ванные комнаты, а остальные имеют общую ванную комнату. Красивая крытая терраса станет идеальным местом для отдыха. В главной спальне есть гардеробная, а также выход на террасу из спальни и ванной комнаты. Основная ванная комната оборудована большой ванной с прекрасным видом на



море.

Интерьер виллы выполнен в современном минималистическом стиле с использованием высококачественной мебели, включающей как дизайнерские предметы, так и мебель, изготовленную на заказ. Все пространство было оформлено профессиональным дизайнером интерьеров, что обеспечило идеальный баланс между функциональностью и эстетикой. Вилла продается полностью меблированной, в стоимость входит качественная кухня и аудио-видео техника.

На открытой террасе есть барбекю и большой стол для обедов на свежем воздухе, а бассейн с подогревом, функцией спа, окружающим освещением и водопадом предлагает великолепные впечатления от купания. На территории площадью 325 м² есть открытый бассейн с подогревом, солярий и крытая терраса, которые станут идеальным местом для отдыха и наслаждения природой. Двор ведет на дополнительную территорию, где есть оздоровительный центр, санузел и котельная.

Экстерьер виллы украшен красивым садовым ландшафтом с местными растениями и деревьями, такими как оливки, лаванда и розмарин. Дом оснащен тепловым насосом Daikin для подогрева пола и канального охлаждения, солнечными батареями для нагрева воды, электрическими жалюзи, контролируемым освещением, системой управления бассейном и ирригацией. Вилла также оборудована системой «умный дом», позволяющей управлять с помощью мобильных приложений, сигнализацией и видеонаблюдением, а также входной дверью с противовзломным кодом.

На территории есть три парковочных места, гараж на две машины с электрическим зарядным устройством для автомобилей и два гаражных места. Это уникальная возможность снять виллу в туристический сезон или для личного пользования.

Чтобы договориться о посещении объекта, смело позвоните агенту - возможна консультация на немецком языке.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 34630

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marko@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Построен: 2022

Общие

Спальни: 5



Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	283 кв м
Площадь участка:	325 кв м

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Parking:	да
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

Rental details

Furnished:	да
------------	----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/IOUL-T18657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	548712
-----------	--------

