

## listing



### Информация об агенте

Название: ArKadia

Название  
компании:

Страна: Великобритания

Телефон:

Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: USD 1,518,074.68

### Местоположение

Страна: Хорватия  
Область: Zadarska Zupanija  
Город: Задар  
Добавлено: 01.02.2025  
Описание:

В окрестностях Задара, на расстоянии 600 метров от моря, мы рады предложить многоквартирный дом с 4 жилыми единицами.

Общая площадь 343 кв.м. Земельный участок 500 кв.м.

Недвижимость совершенно новая, только что завершена в 2023 году.

Каждая квартира имеет площадь 78 м2.

На первом этаже виллы расположены две квартиры, каждая из которых имеет ванную комнату, две спальни, стильную современную кухню с обеденной зоной и гостиную с выходом на террасу.

На втором этаже расположены те же две трехкомнатные квартиры, что и на первом этаже, с выходом на балкон.

На крыше есть терраса, с гидромассажной ванной, душем и шезлонгом, с которой открывается чудесный вид на море и окрестности.

Все квартиры полностью меблированы и оборудованы, готовы к сдаче в аренду.

В общем саду есть два больших сада со средиземноморскими растениями и оливковыми деревьями.

Он также имеет парковку, которая может вместить до 7 автомобилей.

---

Ref: RE-LBU-22385

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

### Общие

Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	343 кв м
Площадь участка:	500 кв м

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T1268/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T1268/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: re-lbu-22385

