#### IMLIX Рынок недвижимости



https://www.imlix.com/ru/

# listing



## Информация об агенте

Название: ArKadia

Название

компании:

Страна: Великобритания

Телефон:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

## Детали объявления

Недвижимость: На продажу

Цена: USD 1,501,763.02

## Местоположение

Страна: Хорватия

Область: Zadarska Zupanija

Город: Задар Добавлено: 01.02.2025

Описание:

В окрестностях Задара, на расстоянии 600 метров от моря, мы рады предложить многоквартирный дом с 4 жилыми единицами.

Общая площадь 343 кв.м. Земельный участок 500 кв.м.

Недвижимость совершенно новая, только что завершена в 2023 году.

Каждая квартира имеет площадь 78 м2.

На первом этаже виллы расположены две квартиры, каждая из которых имеет ванную комнату, две спальни, стильную современную кухню с обеденной зоной и гостиную с выходом на террасу. На втором этаже расположены те же две трехкомнатные квартиры, что и на первом этаже, с выходом на балкон.

На крыше есть терраса, с гидромассажной ванной, душем и шезлонгом, с которой открывается чудесный вид на море и окрестности.

Все квартиры полностью меблированы и оборудованы, готовы к сдаче в аренду.

В общем саду есть два больших сада со средиземноморскими растениями и оливковыми деревьями.

Он также имеет парковку, которая может вместить до 7 автомобилей.

#### IMLIX Рынок недвижимости



https://www.imlix.com/ru/

Ref: RE-LBU-22385

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

## Общие

 Спальни:
 8

 Ванные комнаты:
 4

 Готовые кв.м.:
 343 кв м

 Площадь участка:
 500 кв м

#### Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1268/?utm\_camp

aign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=I

MLIX.COM

### **Contact information**

IMLIX ID: re-lbu-22385

