



## listing



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,518,074.68

## Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Задар
Добавлено:	01.02.2025

## Описание:

В окрестностях Задара, на расстоянии 600 метров от моря, мы рады предложить многоквартирный дом с 4 жилыми единицами.

Общая площадь 343 кв.м. Земельный участок 500 кв.м.

Недвижимость совершенно новая, только что завершена в 2023 году.

Каждая квартира имеет площадь 78 м2.

На первом этаже виллы расположены две квартиры, каждая из которых имеет ванную комнату, две спальни, стильную современную кухню с обеденной зоной и гостиную с выходом на террасу.

На втором этаже расположены те же две трехкомнатные квартиры, что и на первом этаже, с выходом на балкон.

На крыше есть терраса, с гидромассажной ванной, душем и шезлонгом, с которой открывается чудесный вид на море и окрестности.

Все квартиры полностью меблированы и оборудованы, готовы к сдаче в аренду.

В общем саду есть два больших сада со средиземноморскими растениями и оливковыми деревьями.

Он также имеет парковку, которая может вместить до 7 автомобилей.



---

Ref: RE-LBU-22385

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

## Общие

Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	343 кв м
Площадь участка:	500 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T1268/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T1268/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-lbu-22385

