



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,830,090.39

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Primorsko-Goranska Zupanija
Город:	Крк
Добавлено:	09.02.2025

Описание:

Красивый гостевой дом с бассейном для эля в Малинске, полуостров Крк!

Рады представить красивый гостевой дом общей площадью 681 м2, расположенный на участке 1502 м2.

Недвижимость состоит из цокольного этажа, второго этажа и высокого чердака, всего 9 жилых единиц.

На первом этаже расположены две квартиры с одной спальней и одна квартира с двумя спальнями, которые имеют крытые террасы площадью 18 м2. На природе это квартиры площадью 47 м2, 67 м2 и 71 м2.

На первом этаже расположены пять квартир-студий площадью 35 - 44 м2 с балконами 5-9 м2 и один кабинет.

На высоком чердаке находится большая трехкомнатная квартира площадью 177,10 м2 с двумя ванными комнатами.

При строительстве дома использовались материалы высшего качества, и каждая деталь дома предназначена для более удобного и лучшего использования.

Каждая квартира имеет свой контрольный электросчетчик, а для нагрева воды используются солнечные батареи.

В красивом саду с собственной системой орошения высажены автохтонные растения, что придает дому средиземноморский вид. Рядом с бассейном и зоной для загара находится крытый навес, который является основным местом для сбора и общения.

В задней части сада есть крытая парковка на несколько автомобилей, а также дополнительное парковочное место.



Владельцы дома уже много лет занимаются туристической арендой, поэтому вся недвижимость в первую очередь приспособлена для этой деятельности.

Новый владелец сможет пользоваться уже хорошо налаженным бизнесом. Почти чистая десятка на известных порталах, отличная заполняемость и постоянные довольные гости, которые возвращаются сюда уже много лет.

Дом также подходит для проживания пожилых людей и инвалидов, потому что весь сад плоский, а ваннные комнаты на первом этаже подходят для таких целей. В тихом месте недалеко от Малинска дом идеально подходит для тех, кто ищет тишины вдали от толпы и шума.

Ref: RE-U-16371

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Общие

Спальни:	13
Ванные комнаты:	10
Готовые кв.м.:	681 кв м
Площадь участка:	1502 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1019/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-16371

