

listing



Информация об агенте

Название: ArKadia

Название
компании:

Страна: Великобритания

Телефон:

Languages: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу
Цена: USD 2,911,047.3

Местоположение

Страна: Хорватия
Область: Zadarska Zupanija
Город: Задар
Добавлено: 09.02.2025
Описание:

Гостевой дом на первой линии моря в районе Бининье-Сукошан недалеко от Задара и международного аэропорта Задара!

Собственность 400 кв.м. был построен в 2010 году на участке площадью 830 м2.

Здание с налаженным туристическим бизнесом состоит из трех этажей с отдельными входами. На первом этаже находится большая трехкомнатная квартира с гостиной, кухней, столовой и двумя ванными комнатами. На первом этаже есть также кладовая, кладовая, прачечная, гараж и дополнительный туалет.

На первом этаже находится еще одна трехкомнатная квартира с гостиной, кухней и столовой, двумя ванными комнатами и просторной террасой с прекрасным видом на море.

На мансарде расположены одна однокомнатная квартира и три квартиры-студии.

Этот туристический объект был полностью отремонтирован в 2022 году, когда был изменен фасад, установлены новые столярные изделия из ПВХ с трехслойным стеклом, напольные покрытия и мебель.

В полностью огороженном дворе есть красивый ландшафтный сад, летняя кухня с барбекю и уличным столом, а также частная парковка на шесть парковочных мест.

Через двор можно добраться до галечного пляжа с набережной, ведущей к центру Бибинье.

Ref: RE-LB-U-19586

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от

цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Общие

Спальни:	10
Ванные комнаты:	8
Готовые кв.м.:	400 кв м
Площадь участка:	830 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1030/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-u-19586

