



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,846,027.43

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Задар
Добавлено:	24.04.2025

Описание:

Уникальная туристическая собственность на первой линии в районе Задара - отель с рестораном!

Эта полностью отремонтированная собственность с высокой репутацией, расположенная в первой линии к морю, занимает площадь 375 м2 и предлагает исключительный потенциал для инвестиций в роскошный туризм и гостиничный бизнес.

Центральная часть этого великолепного здания состоит из известного ресторана с 42-летней традицией, полностью оборудованного и готового продолжить успешную работу, с вместимостью до 150 мест.

В дополнение к ресторану, в собственности есть два современно обставленных апартамента с отдельными входами для аренды, идеально подходящие для размещения гостей или получения дополнительного дохода.

Собственность была тщательно отремонтирована в 2024 году и адаптирована для круглогодичной работы, расположена всего в нескольких шагах от марины Далмация, крупнейшей марины на Адриатике, и всего в 7 км от аэропорта Задара.

Центр Задара находится всего в 5 минутах езды, что обеспечивает быстрый и легкий доступ ко всем важным удобствам и достопримечательностям.

Также в непосредственной близости от собственности доступна бесплатная общественная



парковка, что дополнительно увеличивает комфорт для гостей и посетителей.

Существует также возможность приобрести только ресторан по цене 1 050 000 евро.

Это действительно уникальная возможность, которая сочетает в себе отличное местоположение, полностью отремонтированные помещения и сильное бизнес-наследие.

Ref: RE-LB-IRO2518

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Общие

Спальни: 6
Готовые кв.м.: 375 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZLWS-T2783/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-iro2518

