



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 5,841,858.96

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Город:	Задар
Добавлено:	26.04.2025

Описание:

Уникальный новый курорт всего в 50 метрах от моря, состоящий из 6 вилл и 6 апартаментов в первоклассном адриатическом месте.

Этот исключительный роскошный курорт продается в живописной рыбацкой деревне всего в 20 км от Задара. Расположенный прямо на побережье, объект предлагает unobstructed views на кристально чистое Адриатическое море и окружающие горы.

Ближайший скалистый пляж находится всего в 50 метрах, в то время как семейный галечный пляж расположен в 300 метрах от курорта.

Комплекс занимает земельный участок площадью 2300 м² и состоит из 6 террасных вилл и 6 просторных апартаментов, расположенных вокруг общего бассейна и зоны бара.

Общая площадь застройки составляет 1648 м² и включает 25 спален с 50 кроватями, ресторан, бар, подсобные помещения и другие общие пространства. Каждая вила и апартамент имеют собственный сад и террасу на крыше, а все единицы построены в соответствии с высокими архитектурными стандартами с использованием материалов высшего качества.

Жители наслаждаются частными входами, просторными жилыми зонами, современной мебелью и панорамными видами из гостиных, террас и садов.



Особое внимание уделено обеспечению энергоэффективности на протяжении всего курорта, с превосходной изоляцией и системами светодиодного освещения.

Ключевые моменты:

- Уникальная концепция 12 независимых самообслуживающих единиц в одном месте, основанная на проверенной бизнес-модели с низкими операционными расходами
- Высокий уровень заполняемости, поддерживаемый высококлассным предложением, включая бассейн, бар и захватывающие виды
- Полностью меблированные единицы, разработанные для премиального ценового сегмента аренды и привлекательные для взыскательных гостей

Объект продается через хорватскую ограниченную компанию (d.o.o.), включая все активы, операции и хорошо структурированную бизнес-модель. Идеальная возможность для инвесторов, желающих приобрести готовый, прибыльный курорт в одном из самых востребованных направлений на адриатическом побережье.

Ref: RE-LB-IRO-2519

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Общие

Спальни:	25
Готовые кв.м.:	1648 кв м
Площадь участка:	2300 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/ZLWS-T2785/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	re-lb-iro-2519
-----------	----------------



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

